

## UZASADNIENIE

W uchwale Nr XVII/133/II/2004 z dnia 27 kwietnia 2004 r. Rada Powiatu Poznańskiego wyraziła zgodę na wydzierżawienie kompleksu zabudowanych domkami jednorodzinnymi nieruchomości, położonych w Lisówkach, gmina Dopiewo, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Trzcielina, arkusz mapy 1, działki nr nr:

284/11 o pow. 350 m<sup>2</sup>  
284/12 o pow. 339 m<sup>2</sup>  
284/13 o pow. 349 m<sup>2</sup>  
284/14 o pow. 360 m<sup>2</sup>  
284/15 o pow. 442 m<sup>2</sup>  
284/16 o pow. 358 m<sup>2</sup>  
284/17 o pow. 563 m<sup>2</sup>

zapisanych w KW Nr 130 971, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu *na okres powyżej lat 3 do lat 10*, z przeznaczeniem na działalność z zakresu pomocy społecznej i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Poznańskiego uchwałą nr 595/2004 z dnia 12 lipca 2004 r. wybrał formę przetargu pisemnego nieograniczonego.

Art. 38 cyt. ustawy stanowi m.in., że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości.

Uchwałą Nr 665/04 z dnia 6 września 2004 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego ogłosił pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Uchwałą Nr 779/04 z dnia 22 listopada 2004 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego ogłosił drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości, który także zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z § 6 ust.1 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przeprowadzenia rokowań.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 cyt. ustawy: *jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.*

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA POZNAŃSKI  
  
Marek Woźniak