

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA nr 69/2013
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 17 czerwca 2013 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego 8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2183/5 o pow. 0,0752 ha, zapisana w księdze wieczystej PO2P/00173671/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa
2. Powierzchnia nieruchomości	0,0752 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w kształcie regularnego, wydłużonego prostokąta, teren płaski w części ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. użytk. 100,71 m ² .
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 229/01/III z 19 listopada 2001r. działka nr 2183/5 oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości	336 069,00zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć 00//100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty cena za nieruchomość będzie wynosić 168 034,50 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści cztery 50/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054))
7. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – na podstawie art. 34 ust.6 w zw. z art. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651)
7. Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 18.06.2013 do dnia).

STAROSTA
Jan [signature]