

Załącznik do Uchwały Nr1598...../2013
Zarządu Powiatu w Poznaniu
z dnia 16 czerwca 2013 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego

1. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość położona w Rokietnicy przy ul. Szkolnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 0010 Rokietnica. ark. mapy 4, działka nr 144/19, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00034355/9,
2. powierzchnia nieruchomości	0,4442 ha
3. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem oraz wolnostojącym garażem z trzema boksami. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolna. W zasięgu nieruchomości pełna infrastruktura techniczna.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica uchwalonym przez Radę Gminy Rokietnica Uchwałą nr XI/72/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. przedmiotowa działka przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwartej lub rozproszonej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługami różnymi.
5. cena nieruchomości	520.000 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia tysięcy 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
6. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
7. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.)

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 16.06.2013 do dnia 07.07.2013).

STAROSTA

Jan Grubkowski

