

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy z równoczesną sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

1. oznaczenie nieruchomości	Lokal nr 1 przy ul. Zawilej 3a w Pobiedziskach. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00057761/1.
2. opis nieruchomości	Lokal o powierzchni 61,8 m <sup>2</sup> zlokalizowany jest na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Struktura użytkowa obejmuje pięć pokoi, kuchnię, łazienkę, wc i przedpokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 7,8 m <sup>2</sup> oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 696/9554 części.
3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
4. cena sprzedaży nieruchomości w tym udział w prawie użytkowania wieczystego	62.968,00 zł – uwzględniono 66% obniżkę ceny na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań (...) (Dz.U.2001.04.24). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
5. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania nieruchomości do sprzedaży, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia .....3.0.07.2013.....2013 r. do dnia .....2.0.08.2013.....2013 r.).
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 35. ust. 2 pkt 12 ww. ustawy osoba, której przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia.....1.9.2013..... (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

STAROSTA  
Jan Grabkowski

WYWIESZONO NA TABLICY

w dniu 30.07.2013 podpis.....