

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- 1 Nazwa zadania:
Zaprojektowanie i wykonanie studzienek chłonnych na wodę opadową przy budynku pensjonariuszy i pralni Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach.
- 2 Adres obiektu budowlanego:
ul. Leśne zacisze 2, Lisówki gmina Dopiewo.
- 3 Nazwa i kody:
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45232454-9 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych
- 4 Nazwa i adres zamawiającego:
Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
- 5 Opracowanie:
Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu
- 6 Spis zawartości programu:
A. Część opisowa
B. Część informacyjna

A. Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach ul. Leśne Zacisze 2, 62-070 Dopiewo, działka nr 284/21.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej studzienek chłonnych wraz z podłączeniami rur spustowych.
2. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji.

W zakres prac wchodzi:

1. Wykonanie studzienek chłonnych.
2. Wykonanie podłączeń istniejących rur spustowych do studzienek chłonnych.

II. Opis szczegółowy wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Opracowanie dotyczące dokumentacji projektowej studzienek chłonnych wraz z podłączeniami rur spustowych musi zawierać wszelkie pozwolenia i uzgodnienia wymagane prawem.

Studzienki chłonne należy przewidzieć do odbioru wody opadowej z około połowy połaci dachowej budynku pensjonariuszy i pralni. Część dachu z której ma być zbierana woda do studzienek chłonnych oznaczona jest na załączonym rysunku.

Studzienki chłonne muszą być zlokalizowane poza miejscami utwardzonymi terenu przyległego do budynków. Miejsce lokalizacji wskazane jest na załączonych szkicach.

Studzienki chłonne muszą być przykryte płytami betonowymi z otworami rewizyjnymi i zagłębione pod trawnikiem na głębokość około 30 cm. Wielkość zagłębienia musi być wystarczająca dla rozsypiania ziemi uprawnej i urządzenia trawnika.

Do studzienek chłonnych należy podłączyć wszystkie rury spustowe odprowadzające wodę opadową z tej części dachu która jest oznaczona na rysunkach nr 1 i 2.

Część istniejących rur spustowych – 8 sztuk, w chwili obecnej doprowadzona jest pod chodnikiem do dołów chłonnych. 7 sztuk rur spustowych zakończona jest ponad opaską budynku i woda rozprowadzana jest na trawnik.

W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować proponowane rozwiązania technologiczne materiałowe i przedstawiać je do akceptacji przez Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna winna zawierać:

- Rysunki z rozmieszczeniem studzienek chłonnych, głębokością ich posadowienia.
- Rysunki z rozmieszczeniem i przebiegiem poziomych podłączeń rur spustowych do studzienek chłonnych.
- Opis techniczny zastosowanych rozwiązań i materiałów wraz z obliczeniami wielkości i ilości studzienek chłonnych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zastosowane materiały, rozwiązania projektowe, rozmieszczenie studzienek chłonnych, przebieg rur spustowych.

III. Termin wykonania zamówienia: 6 tygodni z zastrzeżeniem przekazania dokumentacji wykonawczej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

B. Część informacyjna

I. Aktualne uwarunkowania:

- Powierzchnia dachu około 1200m².
- Odwodnienie dachu sprowadzone jest za pomocą piętnastu rur spustowych.
- Osiem rur spustowych podłączonych jest do dołów chłonnych poprzez przeprowadzenie poziomych rur w terenie pod trawnikiem i chodnikiem na odcinkach o długości około 5 m.
- Siedem rur spustowych zakończonych jest kolankami ponad terenem.

II. Wymagania dotyczące opracowania

Zamawiający oczekuje wykonanie opracowania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Zamawiający oczekuje wykonanie opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zgodnie z poniższą tabelką:

Nazwa opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Koncepcja projektu wykonawczego	2 egz	1 kpl w zapisie PDF
Projekt wykonawczy	3 egz	1 kpl w zapisie DWG lub PLN dla Archicad wersja nie nowsza niż 8.1
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	3 egz.	1 kpl w zapisie PDF oraz 1 kpl w zapisie Microsoft Office Word
Mapa geodezyjna powykonawcza z naniesieniem lokalizacji studzienek chłonnych i przebiegu instalacji sanitarnej podłączeń rur spustowych do studzienek.	3 egz.	

Opracował: Romuald Najdek, ZI
Poznań, 25.07.2013 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów

Romuald Najdek