

W Y K A Z

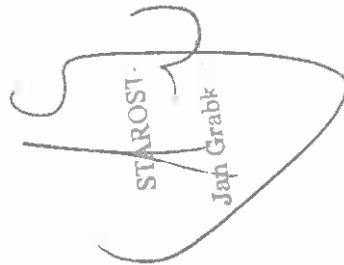
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
 na rzecz dotychczasowych najemców**

1. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3 stanowiący własność Skarbu Państwa, posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1G/00057761/1.	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3 stanowiący własność Skarbu Państwa, posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1G/00057761/1.
2. powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 57,3 m ² .	Lokal mieszkalny o powierzchni 57,2 m ² .
3. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 57,30 m ² zlokalizowany jest na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 6,20 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 635/9554 części.	Lokal mieszkalny o powierzchni 57,20 m ² zlokalizowany jest na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 4,60 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 618/9554 części.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. cena nieruchomości	119.473,00 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy 00/100) – a po udzieleniu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.09.2013 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 515/13 cena wynosi 59.736,50 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).	135.844,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset czterdzieści cztery 00/100) – a po udzieleniu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.09.2013 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 516/13 cena wynosi 67.922,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).

[Signature]

6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	1 % ceny nieruchomości gruntowej.	1 % ceny nieruchomości gruntowej.
7. terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 635/9554 zostaną określone przez właściciela nieruchomości gruntowej, czyli Miasto i gminę Pobiedziska.	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 635/9554 zostaną określone przez właściciela nieruchomości gruntowej, czyli Miasto i gminę Pobiedziska.
8. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).	Sprzedaż lokalu ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), wykaz wywieśza się na okres 21 dni,
(tj. od dnia 12 11 2013 do dnia 03 12 2013.....).


STAROSTA
Jacek Grabek