

**ZARZĄDZENIE** Nr 119 /2009  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia 13 listopada 2009 r.

**w sprawie: zawarcia umowy na wykonanie prac na nieruchomości położonej w Owińskach, działka nr 191/53, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXVI/200/III/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. zarządzam co następuje:

§1.1. Skarb Państwa zawiera umowę na wykonanie prac na nieruchomości położonej w Owińskach, działka nr 191/53, stanowiącej własność Skarbu Państwa polegającej m.in. na:

- a) wykonaniu studzienki z rur PCV z kratkami zabezpieczającymi,
- b) izolacji pionowej odkrytych ścian piwnicznych,
- c) wymianie metalowej bramy wjazdowej na posesję na nową,
- d) naprawie ciekącego dachu nad łazienką ( przełożenie dachówki).

Szczegółowy zakres prac przedstawia kosztorys ofertowy z dnia 5 listopada 2009r., stanowiący integralną część umowy.

2. Umowę zawiera się z przedsiębiorcą Tadeuszem Śledź, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Usługowo-Budowlana - Tadeusz Śledź, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. A. i W. Niegolewskich 27/4, 60-231 Poznań, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 39140/2006/S, prowadzonej przez Prezydenta Miasta Poznania.

3. Wykonawca za wykonanie w/w zadania, otrzyma wynagrodzenie w wysokości 42 438,03 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści osiem złotych 03/100).

§5. Pozycja w planie rzeczowo - finansowym 700/70005/4270 – remont budynku, Owińska.

§6. Wydatkowanie w trybie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§7. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem *13 listopada* 2009 r.

Starosta Poznański

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski

  
RADCA PRAWNY

Ewa Włodarczyk

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 119/2009**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 13 kwietnia 2009 r.**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej gospodaruje w/w zasobem.

W skład powyższego zasobu wchodzi nieruchomość położona w Owińskach, działka nr 191/53, której najemcą od 1995r. jest Pan Bolesław Ślusarczyk.


W związku z wielokrotnie zgłaszanym przez najemcę problemem dotyczącym podtapiania piwnicy poprzez napływ wód gruntowych, zachodzi konieczność wyeliminowania powyższego problemu. Niezbędna jest również naprawa ciekącego dachu nad łazienką ( obróbka blacharska, przełożenie dachówki) oraz wymiana starej zardzewiałej metalowej bramy wjazdowej na posesję, która stanowi zagrożenie dla życia ludzkiego.

Mając na uwadze ogólny interes, jakim jest troska o mienie stanowiące własność Skarbu Państwa, wystąpiono do dwóch firm, celem złożenia oferty na wykonanie powyższych prac.

Oferty na powyższe zadanie złożyły firmy:

1. Firma Usługowo-Budowlana – Tadeusz Śledź, z siedzibą w Poznaniu przy ul. A. i W. Niegolewskich 27/4, 60-231 Poznań, na kwotę brutto 42 438,03 zł.
2. Usługi Budowlane – Mariusz Michalak z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kasprzaka 6/3, 60-237 Poznań, na kwotę brutto 49 483,20 zł.

Po dokonaniu analizy ofert, zawarto umowę z przedsiębiorcą Tadeuszem Śledź, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Usługowo-Budowlana – Tadeusz Śledź, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. A. i W. Niegolewskich 27/4, 60-231 Poznań, na wykonanie w/w prac.

**STAROSTA**  
  
**Jan Grabkowski**

**DYREKTOR**  
**Wydziału Gospodowania Mieniem**  
  
**Hanna Krawczyk**