ZARZĄDZENIE Nr 130 /2009

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we wsi Trzaskowo gmina Czerwonak.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 554/2009 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 grudnia 2009 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej we wsi Trzaskowo gmina Czerwonak.*
zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Trzaskowo gmina Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0001- Bolechowo, ark. mapy 3, działka nr 437 o pow. 0.1600 ha, 435 o pow. 0,0200 ha, 443/2 o pow. 0,5200 ha, 446 o pow. 0,0500 ha, 460 o pow. 0,3000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1P/00153667/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1. 1. zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń Referatu Regulacji Prawnych Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Zielonej 8.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Alicja Piątkowska
Pz-1588/96

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 130/ 2009

Starosty Poznańskiego

z dnia 22 grudnia 2009 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu niezabudowane oznaczone geodezyjnie nr 437 o pow. 0.1600 ha, nr 435 o pow. 0,0200 ha, nr 443/2 o pow. 0,5200 ha, nr 446 o pow. 0,0500 ha, nr 460 o pow. 0,3000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1P/00153667/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa. w/w działki.

Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości są niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki oznaczone są jako rowy (W). W rzeczywistości powyższe grunty stanowią tereny odłogowane, a kształt rowów został zatarty.

Nieruchomość w skład, której wchodzą w/w działki położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak działki nr 443/2, 446, 460 są przeznaczone pod tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki „UT" oraz tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej „M 2". Natomiast działki nr 435 i 437 przeznaczone są pod tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki „UT".

Działki będące przedmiotem zbycia znajdują się w kompleksie gruntów, stanowiących własność osoby fizycznej. Wnioskodawca wystąpił o nabycie przedmiotowych działek, mając na celu poprawienie użytkowania nieruchomości, będących jego własnością. Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdzą się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Pana Donata Kujawińskiego – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość nieruchomości została określona na kwotę 176.603,00 zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 554/09 z dnia 4 grudnia 2009 r. w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej we wsi Trzaskowo gmina Czerwonak

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

STAROSTA
Jan Grabkowski

Załącznik do Zarządzenia Nr ..130...../2009
Starosty Poznańskiego
z dnia ..22. grudnia..... 2009 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

1. adres nieruchomości	Trzaskowo, gmina Czerwonak
2. oznaczenie geodezyjne	działki nr 443/2 o pow. 0.5200 ha, 435 o pow. 0.0200 ha, 437 o pow. 0.1600 ha, 446 o pow. 0.0500 ha, 460 o pow. 0.3000 ha, arkusz mapy 3, obręb 0001 – Bolechowo, księga wieczysta KW Nr PO1P/00153667/4.
3. stan własności	zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW PO1P/00153667/4 właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości są niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki oznaczone są jako rowy (W). W rzeczywistości powyższe grunty stanowią tereny odłogowane, a kształt rowów został zatarty. Działki będące przedmiotem zbycia znajdują się w kompleksie gruntów stanowiących własność osoby fizycznej.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość w skład, której wchodzą w/w działki położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak działki nr 443/2, 446, 460 są przeznaczone pod tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki „UT" oraz tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej „M 2". Natomiast działki nr 435 i 437 przeznaczone są pod tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki „UT".
6. forma i tryb zbycia	sprzedaż na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
7. wartość nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 176.603,00 zł netto plus podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.
8. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 524,60 zł b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Jan Grabkowski