

ZARZĄDZENIE Nr 47 /2009

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie: zawarcia umowy na wykonanie remontu dachu na budynku znajdującym się przy ul. Poprzecznej 2 w Owińskach, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXVI/200/III/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. zarządzam co następuje:

- §1. 1. Skarb Państwa zawiera umowę na wykonanie remontu dachu nad pomieszczeniami apteki mieszczącej się przy ul. Poprzecznej 2 w Owińskach, w budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa.
2. Umowę zawiera się z przedsiębiorcą - Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „A-Z” Zdzisław Filipiak Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Nieszawskiej 3, 61-021 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000218258, reprezentowanym przez Zarząd.
3. Wykonawca za wykonanie w/w zadania, otrzyma wynagrodzenie w wysokości 15051,02 zł brutto (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych 02/100).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.
- §3. Pozycja w planie rzeczowo - finansowym 700/70005/4270 – remonty Owińska.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 marca 2009 r.

Starosta Poznański

STAROSTA

Jan Grabkowski

Dr Hubert Świątkowski

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr⁴⁴...../2009
Starosty Poznańskiego
z dnia^{24 marca}..... 2009 r.

Przedsiębiorca – Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „A-Z” Zdzisław Filipiak Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Nieszawska 3 – Dzierżawca budynku położonego w Owińskach przy ul. Poprzecznej 2B i 2C, zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy dokonał kompleksowej analizy stanu technicznego budynku.

W wyniku powyższej kontroli ustalono konieczność wykonania kapitalnego remontu dachu. Zgodnie z zapisami umowy Dzierżawca wykona prace remontowe we wskazanym zakresie na własny koszt (tzn. bezpośrednio nad częścią powierzchni przez niego użytkowanej). Nadmieniam, że pozostała część budynku zajmowana jest przez najemcę - Aptekę Cysterską, wykonanie prac w tej części wymagałoby wydatkowania środków finansowych Skarbu Państwa.

Ze względów ekonomicznych, a także kierując się zasadami sztuki budowlanej, zasadnym jest wykonanie prac dekarских w przedmiotowym budynku na całej powierzchni dachu. Zgodnie z kosztorysem przedstawionym przez Przedsiębiorcę łączna powierzchnia dachu na budynku wynosi 1285m², z czego powierzchnia dachu nad pomieszczeniami zajmowanymi przez firmę „A-Z” to 936,50m², natomiast powierzchnia dachu nad pomieszczeniami Apteki to 348,50m².

Mając na uwadze powyższe okoliczności właściwym jest, ażeby Skarb Państwa partycypował w kosztach naprawy dachu przy zachowaniu wskazanej proporcji.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem


Hanna Kwiatkowska