

ZARZĄDZENIE Nr 44./2009

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia

11 maja

2009 r.

w sprawie: zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Mała Rybacka 3 poprzez przyznanie jej na wyłączną własność współwłaściciela.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 210, 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 86/2007 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 2008 r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Mała Rybacka 3.*

zarządza się co następuje:

- § 1. Znosi się współwłasność nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Mała Rybacka 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 – Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 853 o pow. 00670 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2P /00034197/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, stanowiącej współwłasność:
- a) Skarbu Państwa w 9/144 części oraz
 - b) osoby fizycznej w 135/144 części
- poprzez przyznanie tej nieruchomości na wyłączną własność współwłaścicielowi, z obowiązkiem spłaty Skarbu Państwa w wysokości odpowiadającej cenie udziału Skarbu Państwa w przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Szczegółowy opis nieruchomości i warunki zniesienia współwłasności określa wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi współwłasność Skarbu Państwa oraz osoby fizycznej.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma parterowymi budynkami (mieszkalnym i gospodarczym), odpowiednio o powierzchni 41,10 m² i 32,80 m², zrealizowanymi w latach 1949-67. Obydwa budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Do obiektów aktualnie nie są doprowadzone media, natomiast w ulicy dostępne są wszystkie media. Działka jest ogrodzona i porośnięta ozdobną zielenią ogrodową. Na nieruchomości znajduje się nadający do wymiany słup energetyczny oraz studnia. Przedmiotem sprzedaży jest wynoszący 9/144 udział w prawie własności do ww. nieruchomości przysługujący Skarbowi Państwa.

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej Swarzędz z dnia 28 marca 2001 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonej symbolem MU.

Zgodnie z zapisem Działu II (własność) księgi wieczystej KW nr PO2P/00034197/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, nieruchomość stanowi współwłasność:

Skarbu Państwa (w 9/144 części) oraz osoby fizycznej Pani Agnieszki Pawlickiej w 135/144 części.

Skarb Państwa nabył udział w przedmiotowej nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Chełmnie z dnia 30 czerwca 2000 roku (sygn. akt I Ns 123/98) jako spadek po zmarłej Amandzie Sarzyńskiej.

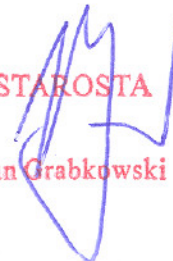
Pismem z dnia 13 września 2007 r. współwłaściciel nieruchomości zwrócił do Starosty Poznańskiego, wnosząc o zbycie na jego rzecz udziału, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Podstawą prawną dla zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez przyznanie tej nieruchomości na wyłączną własność osobie fizycznej, z obowiązkiem spłaty Skarbu Państwa w wysokości odpowiadającej cenie udziału Skarbu Państwa w przedmiotowej nieruchomości jest art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Pana Janusza Walczaka – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną łączna wartość nieruchomości została określona na kwotę 155.339,00 zł, a wartość udziału Skarbu Państwa na kwotę 9.709,00 zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 86/09 z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Mała Rybacka 3 na mocy, którego wyraził zgodę na zbycie przedmiotowego udziału na rzecz współwłaściciela w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 cyt. ustawy i za kwotę, o której mowa powyżej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.


STAROSTA
Jan Grabkowski

Wykaz**zawierający opis nieruchomości i warunki zniesienia współwłasności**

1. adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Mała Rybacka 3
2. oznaczenie geodezyjne	853, arkusz mapy 10, obręb Swarzędz, księga wieczysta PO2P/00034197/5
3. stan własności	zgodnie z zapisami księgi wieczystej KW PO2P/00034197/5 z dnia 10 grudnia 2008 r. a) Skarb Państwa w 9/144 częściach, b) Agnieszka Pawlicka w 135/144 częściach
4. opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest dwoma parterowymi budynkami (mieszkalnym i gospodarczym), odpowiednio o powierzchni 41,10 m ² i 32,80 m ² zrealizowanymi w latach 1949-67. Obydwa budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Do obiektów aktualnie nie są doprowadzone media, natomiast w ulicy dostępne są wszystkie media. Działka jest ogrodzona i porośnięta ozdobną zielenią ogrodową. Na nieruchomości znajduje się nadający do wymiany słup energetyczny oraz studnia. Przedmiotem sprzedaży jest udział 9/144 w prawie własności do ww. nieruchomości przysługujący Skarbowi Państwa
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej Swarzędz z dnia 28 marca 2001 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonej symbolem MU
6. forma i tryb zbycia	zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Mała Rybacka 3 poprzez przyznanie jej na wyłączną własność współwłaściciela.
7. wartość nieruchomości	155 339,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć 00/100)
8. cena udziału Skarbu Państwa	9 709,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset dziewięć 00/100) – zwolnienie z VAT
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości 963,80 zł (w tym podatek VAT w wysokości 22 %), b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 12 maja 2009 r. do dnia 2 czerwca 2009 r.).