

ZARZĄDZENIE Nr 84 /2009
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie: zniesienia współwłasności nieruchomości położonych w Kórniku przy ul. Średzkiej 14 poprzez przyznanie ich na wyłączną własność współwłaściciela.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 210, 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 222/2009 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2009 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Ludwika Nowackiego, stanowiących własność Skarbu Państwa udziałów w nieruchomościach położonych w Kórniku.*

zarządza się co następuje:

§ 1. Znosi się współwłasność następujących nieruchomości położonych w Kórniku przy ul. Średzkiej 14, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb:

1. 0002 – Kórnik, ark. mapy 6, działka nr 707 o pow. 00537 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 33551, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej współwłasność:
 - 1) Skarbu Państwa w 40/640 części oraz
 - 2) osoby fizycznej w 600/640 części;
2. 0002 – Kórnik, ark. mapy 6, działka nr 708 o pow. 00605 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 33550, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej współwłasność:
 - 1) Skarbu Państwa w 40/640 części oraz
 - 2) osoby fizycznej w 600/640 części;

poprzez przyznanie nieruchomości, opisanych w sposób szczegółowy w ust. 1 i 2 Zarządzenia na wyłączną własność współwłaścicielowi, z obowiązkiem spłaty Skarbu Państwa w wysokości odpowiadającej cenie udziałów Skarbu Państwa w przedmiotowych nieruchomościach.

- § 2. Szczegółowy opis nieruchomości i warunki zniesienia współwłasności określa wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 87/2009

Starosty Poznańskiego

z dnia29.06. 2009 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia oraz objęte wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowią współwłasność Skarbu Państwa oraz osoby fizycznej.

Nieruchomości stanowią niezabudowane, częściowo ogrodzone działki nr 707 (KW nr 33551) oraz 708 (KW nr 33550). W bezpośrednim sąsiedztwie ww. nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren parku dendrologicznego w Kórniku. Nieruchomości zlokalizowane są przy drodze o nawierzchni asfaltowej oddalonej około 1, 2 km od drogi krajowej Poznań-Katowice. Uzbrojenie w media znajduje się w ulicy (sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna).

Przedmiotem sprzedaży są wynoszące 40/640 udziały w prawie własności do ww. nieruchomości przysługujące Skarbowi Państwa.

Nieruchomości położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/317/2008 Rady Miejskiej Kórnik z dnia 8 października 2008 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, ze zmianami obejmującymi miejscowości Czmoniec i Radzewo oraz Borówiec, Kamionki, Koninko, Szczytniki nieruchomości przeznaczone są pod tereny o podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem „M”.

Zgodnie z zapisem Działu II (własność) ksiąg wieczystych KW Nr 33550, KW Nr 33551, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, nieruchomości stanowią współwłasność:

Skarbu Państwa (w 40/640 części) oraz osoby fizycznej Pana Ludwika Nowackiego w 600/640 części.

Skarb Państwa nabył udział w przedmiotowej nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Środzie Wielkopolskiej I Wydział Cywilny z dnia 30 czerwca 2000 roku (sygn. akt I Ns 239/00) jako spadek po zmarłej Pani Czesławie Przychodzkiej.

Pismem z dnia 31 marca 2009 r. współwłaściciel nieruchomości zwrócił do Starosty Poznańskiego, wnosząc o zbycie na jego rzecz udziałów, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podstawą prawną dla zniesienia współwłasności przedmiotowych nieruchomości poprzez przyznanie ww. nieruchomości na wyłączną własność osobie fizycznej, z obowiązkiem spłaty Skarbu Państwa w wysokości odpowiadającej cenie udziałów Skarbu Państwa w przedmiotowych nieruchomościach jest art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0002 – Kórnik, ark. mapy 6, działka nr 707 o pow. 00537 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 33551 została

określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Pana Donata Kujawińskiego – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną łączna wartość nieruchomości została określona na kwotę 91.779,00 zł, a wartość udziału Skarbu Państwa na kwotę 5.736,00 zł.

Wartość nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0002 – Kórnik, ark. mapy 6, działka nr 708 o pow. 00605 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 33550 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Pana Donata Kujawińskiego – rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną łączna wartość nieruchomości została określona na kwotę 103.401,00 zł, a wartość udziału Skarbu Państwa na kwotę 6.463,00 zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 222/09 z dnia 1 czerwca 2009 r. w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Ludwika Nowackiego, stanowiących własność Skarbu Państwa udziałów w nieruchomościach położonych w Kórniku na mocy, którego wyraził zgodę na zbycie przedmiotowych udziałów na rzecz współwłaściciela w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 cyt. ustawy i za kwotę, o której mowa powyżej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

Wykaz**zawierający opis nieruchomości i warunki zniesienia współwłasności**

1. adres nieruchomości	Kórnik, ul. Średzka 14
2. oznaczenie geodezyjne	1. działka nr 707, arkusz mapy 6, obręb Kórnik, księga wieczysta KW Nr 33551, 2. działka nr 708, arkusz mapy 6, obręb Kórnik, księga wieczysta KW Nr 33550,
3. stan własności	1. zgodnie z zapisami księgi wieczystej KW 33551 z dnia 21 stycznia 2009 r.: a) Skarb Państwa w 40/640 częściach, b) Ludwik Nowacki w 600/640 częściach. 2. zgodnie z zapisami księgi wieczystej KW 33550 z dnia 21 stycznia 2009 r.: a) Skarb Państwa w 40/640 częściach, b) Ludwik Nowacki w 600/640 częściach.
4. opis nieruchomości	Nieruchomości stanowią niezabudowane częściowo ogrodzone działki nr 707 (KW nr 33551) oraz 708 (KW nr 33550) W bezpośrednim sąsiedztwie ww. nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren parku dendrologicznego w Kórniku. Nieruchomości zlokalizowane są przy drodze o nawierzchni asfaltowej oddalonej około 1, 2 km od drogi krajowej Poznań-Katowice. Uzbrojenie w media znajduje się w ulicy (sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna).
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomości położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/317/2008 Rady Miejskiej Kórnika z dnia 8 października 2008 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, ze zmianami obejmującymi miejscowości Czmoniec i Radzewo oraz Borowiec, Kamionki, Koninko, Szczytniki nieruchomości przeznaczone są pod tereny o podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem „M”.
6. forma i tryb zbycia	zniesienia współwłasności nieruchomości położonych w Kórniku przy ul. Średzkiej 14 poprzez przyznanie ich na wyłączną własność współwłaściciela.
7. wartość nieruchomości	1. 91.779,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć 0/100) 2. 103.401,00 zł (słownie złotych: sto trzy tysiące czterysta jeden 0/100 zł)
8. cena udziału Skarbu Państwa	1. 5 736,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzydzieści sześć 00/100) – zwolnienie z VAT 2. 6 463,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy 00/100) – zwolnienie z VAT
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty:

	a) sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 317,20 zł (w tym podatek VAT w wysokości 22 %) za sztukę (łącznie 634,00 zł), b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.)
--	---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 29 czerwca 2009 r. do dnia 20 lipca 2009 r.).

STAROSTA
Jan Grabkowski