

ZARZĄDZENIE NR 102 /2009

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 9 września 2009 r.

W sprawie: zatwierdzenia wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości dla potrzeb zadań z zakresu administracji rządowej, związanych z gospodarką nieruchomościami.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) oraz w zw. z § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXVI/200/3/2009 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 28.01.2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu

Zarządzam co następuje:

- § 1. Zatwierdzam wybór oferty złożonej przez Wycena Ekspert Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka Jawna, ul. Wojska Polskiego 84, 60 – 628 Poznań, która zaoferowała realizację zamówienia za kwotę 5.221,60 zł brutto, stanowiącą sumę cen jednostkowych wykonania poszczególnych operatów. Zamówienie będzie realizowane do kwoty 7.000,00 zł brutto.
- § 2. Finansowanie: dział 700 Gospodarka Mieszkaniowa rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4300 Zakup usług pozostałych – operaty szacunkowe nieruchomości.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


STAROSTA
Jan Grabkowski


RADCA PRAWNY
Katarzyna Nowak



Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 102 /2009
Starosty Poznańskiego
z dnia9 września.....2009r.

Przeprowadzone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości, z podziałem na II Części.

1. **Część nr I** – wykonywanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości dla potrzeb zadań z zakresu administracji rządowej, związanych z gospodarką nieruchomościami.
2. **Część nr II** – wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości lokalowej, położonej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Puszczykowie, przy ul. Libelta 29.

W zakresie Części I Zamawiającym jest Starosta Poznański, natomiast w zakresie Części II – Powiat Poznański.

W zakresie przedmiotowego postępowania zostały złożone oferty:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	
		Część I	Część II
1	WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka Jawna ul. Wojska Polskiego 84, 60 – 628 Poznań	5.221,60	597,80
2	„ANWO – NIERUCHOMOŚĆ” Biuro Wycen, Obrotu Nieruchomościami i Usług Majątkowo– Konsultingowych ul. Sośnicka 10, 61 – 058 Poznań	-----	854,00
3	„ANWO – NIERUCHOMOŚĆ” Biuro Wycen, Obrotu Nieruchomościami i Usług Majątkowo– Konsultingowych ul. Sośnicka 10, 61 – 058 Poznań	6.954,00	-----
4	Przedsiębiorstwo Projektowania, Badań i Normowania PROJNORM ul. Sienkiewicza 22, 60 – 818 Poznań	6.832,00	854,00

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), ze względu na niezgodność treści oferty z treścią SIWZ, została odrzucona złożona do części I oferta Przedsiębiorstwa Projektowania, Badań i Normowania PROJNORM, ul. Sienkiewicza 22, 60 – 818 Poznań. W złożonej ofercie Wykonawca nie wycenił sporządzenia operatów w celu ustalenie wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności. Zgodnie z zapisami rozdziału XII SIWZ Wykonawca był zobowiązany przedstawić cenę uwzględniającą ostateczny produkt, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Brak wyceny sporządzenia przedmiotowych operatów uniemożliwia Wykonawcy realizację usługi w ich zakresie.

Komisja przetargowa wnosi o wybór oferty złożonej przez WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka Jawna, ul. Wojska Polskiego 84, 60 – 628 Poznań, która jest najkorzystniejszą w zakresie Części I. Wykonawca spełnił wymogi formalno – prawne udziału w postępowaniu.

W zakresie Części II wybór najkorzystniejszej oferty zostanie zatwierdzony uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej.

SEKRETARZ
POWIATU POZNAŃSKIEGO


Adam Fabryło