

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej korytarzy i chłodzenia pomieszczeń biurowych, znajdujących się na parterze w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu”

2. Adres obiektu budowlanego;

ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

3. Nazwy i kody:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45331210-1 instalowanie wentylacji

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

5. Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu

6. Spis zawartości programu:

A. Część opisowa
B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej korytarzy oraz instalacji chłodzenia pomieszczeń biurowych i korytarzy w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, w następującym zakresie:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- realizacji zadania.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja obejmuje wykonanie projektu wykonawczego w następujących branżach:

A. Wentylacyjnej

a. wentylacji mechanicznej:

Wentylacją mechaniczną mają zostać objęte korytarze na parterze budynku służące także jako poczekalnie dla klientów Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności, jedno z pomieszczeń biurowych oznaczone na załączonym rysunku numerem 23 oraz zaznaczone sanitariaty.

Wentylacja mechaniczna ma działać jako wywiewna. Wywiewane powietrze ma być wyrzucane poprzez kratki wentylacyjne umieszczone na elewacji budynku na poziomie parteru. Nawiew ma odbywać się poprzez:

- kratki wentylacyjne pomiędzy korytarzem a holem głównym,
- kratki wentylacyjne umieszczone w ścianie zewnętrznej, połączone z korytarzem przewodem wentylacyjnym poziomym. Przewód wentylacyjny ma być zlokalizowany w przejściu ewakuacyjnym.

b. Instalacji chłodzenia:

Instalacją chłodzenia mają zostać objęte korytarze na parterze budynku służące także jako poczekalnie dla klientów, oraz pomieszczenia biurowe Powiatowego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności. Jednostki wewnętrzne naścienne należy lokalizować nad drzwiami do pomieszczeń od strony korytarzy. W korytarzach należy zastosować jednostki sufitowe kasetonowe. Jednostki zewnętrzne należy zlokalizować na dachu budynku, w grupach, na konstrukcjach wsporczych. Instalację poziomą należy prowadzić w przestrzeni pomiędzy istniejącym systemowym sufitem podwieszanym a stropem właściwym. Instalację pionową należy prowadzić w szachtach. Szachty należy lokalizować w pomieszczeniach ogólnodostępnych (korytarze, WC, istniejący nieczynny przewód kominowy dymowy).

Korytarze i pomieszczenia biurowe przeznaczone do wykonania wentylacji mechanicznej i instalacji chłodzenia przedstawia załączony rysunek rzutu parteru budynku oraz zestawienie pomieszczeń.

B. Elektrycznej

W zakresie zaprojektowania oddzielnej instalacji elektrycznej zasilającej: wentylatory, sterowniki czasowe, jednostki wewnętrzne z istniejących tablic rozdzielczych znajdujących się na parterze budynku.

Jednostki zewnętrzne (lokalizowane na dachu budynku) z tablic znajdujących się na IV piętrze budynku.

Należy wykonać bilans energetyczny dla istniejącej rozdzielni elektrycznej głównej uwzględniający zwiększenie zapotrzebowania mocy. Dane dotyczące mocy przyłączeniowej dla licznika eksploatowanego przez Starostwo wynoszą:

- Moc przyłączeniowa – 120 kW
- Średniomiesięczne zużycie energii elektrycznej – 25 000 kWh.

C. Konstrukcyjnej

W zakresie mocowania konstrukcji wsporczych urządzeń klimatyzacyjnych do dachu, przejść przez stropy i ściany.

Rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego. Proponowane rozwiązania muszą jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku, **minimalizować ilość jednostek montowanych na dachu. Dla określenia równoważności ofert będą brane pod uwagę następujące parametry zastosowanych urządzeń:**

- energooszczędność,
- okres gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, min. 3 lata,
- emitowany poziom hałasu.

2. Realizacja prac.

Realizacja prac odbywać się będzie na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Oferta musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i realizacji zadania, w tym w szczególności, uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania omawianego zamówienia, a więc między innymi: wykonanie przekuć w ścianach i stropach, ich zamurowanie po wykonaniu instalacji, prowadzenie przewodów elektrycznych w bruzdach, obudowywanie kanałów, wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich.

Załącznikami do niniejszego programu są:

1. zestawienie pomieszczeń,
2. rysunek nr 1 – rzut parteru budynku,
3. opinia techniczna dotycząca możliwości wykonania instalacji wentylacji mechanicznej korytarzy i chłodzenia pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, wraz z podaniem rozwiązań technicznych.

Wymagane terminy realizacji: 15 tygodni od dnia podpisania umowy, w tym:

- wykonanie dokumentacji projektowej – 4 tygodnie, przyjęte rozwiązania muszą być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym,
- weryfikacja i akceptacja przyjętych rozwiązań projektowych – 1 tydzień,
- przekazanie placu budowy – 1 tydzień od dnia zaakceptowania dokumentacji,
- realizacja prac – 9 tygodni od dnia przekazania placu budowy.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami i przepisami oraz warunkami umowy.

Wskazane jest aby Wykonawcy zapoznali się z istniejącym obiektem, w terminie wskazanym w specyfikacji, oraz uwzględnili w kalkulacji wykonywanie prac po godzinach pracy urzędu (w godzinach wieczornych).

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Lokalizacja obiektu

Budynek usytuowany jest przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, w strefie objętej ochroną konserwatorską. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych i częściowe podpiwniczenie. Wykonany w układzie konstrukcyjnym mieszanym, częściowo żelbetowym, częściowo tradycyjnym, ze ścianami zewnętrznymi szczytowymi i wewnętrznymi z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości, stropy gęstożebrowe, ceramiczno-żelbetowe, stropodach wentylowany.

Wybrany Wykonawca otrzyma podkłady projektowe – rzuty budynku oraz schematyczny przekrój budynku w wersji elektronicznej (AutoCad, dwg).

II. Forma dokumentacji

Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych w tabelce poniżej:

Faza opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Koncepcja	2 egz.	-
Projekt wykonawczy	2 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl. oraz w programie: AutoCad, dwg – 1 kpl.
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	2 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl. oraz w programie: Word – 1 kpl.

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Wykonawca przygotowuje na własny koszt.

Opracował: Romuald Najdek, ZI
Poznań 07.04.2014 r.



Zestawienie pomieszczeń parteru przewidzianych do wykonania instalacji chłodzenia i wentylacji mechanicznej

L.p.	przeznaczenie pomieszczenia	nr pomieszczenia	pow. użytkowa	rodzaj instalacji
1	biurowe	5	25,9	instalacja chłodzenia
2	biurowe	6	20,27	instalacja chłodzenia
3	biurowe	1b	15,32	instalacja chłodzenia
4	gab. lekarski	8	20,79	instalacja chłodzenia
5	gab. specjalisty	9	14,98	instalacja chłodzenia
6	gab. specjalisty	10	14,98	instalacja chłodzenia
7	gab. specjalisty	11	14,98	instalacja chłodzenia
8	biurowe	12	28,98	instalacja chłodzenia
9	gab. lekarski	13	22,18	instalacja chłodzenia
10	gab. specjalisty	14	13,74	instalacja chłodzenia
11	gab. lekarski	17	15,29	instalacja chłodzenia
12	gab. specjalisty	18	15,53	instalacja chłodzenia
13	gab. specjalisty	19	14,14	instalacja chłodzenia
14	biurowe	20	12,73	instalacja chłodzenia
15	biurowe	21	23,53	instalacja chłodzenia
16	biurowe	22	16,41	instalacja chłodzenia
17	biurowe	23	54,02	instalacja chłodzenia i wentylacji mechanicznej
18	korytarz	25	11,14	wentylacji mechanicznej
19	korytarz	25a	87,52	wentylacji mechanicznej
20	korytarz	25b	66,76	wentylacji mechanicznej
21	gab. lekarski	26	13,23	instalacja chłodzenia
22	gab. specjalisty	27	13,17	instalacja chłodzenia
23	biurowe	31	17,81	instalacja chłodzenia