

Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach przy ul. Matowej, działka nr 410/7

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Zarządzenia Nr 505/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 września 2013r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego, stanowiącej własności Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach oraz Zarządzenia Nr 16/2014 Starosty Poznańskiego z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Komornikach przy ul. Matowej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiot sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana w Komornikach oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0003-Komorniki, arkusz mapy 11, działka nr 410/7 o pow. 0.0367 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00257581/3, położona jest bezpośrednio przy ul. Matowej, w zasięgu oddziaływania autostrady A2, z urządzonym zjazdem w jej rejonie. Działka w kształcie trapezu, o bardzo ograniczonych możliwościach optymalnej zabudowy ze względu na niekorzystny kształt i nieprzekraczalną linię zabudowy, zmniejszającą obszar inwestycyjny działki o niemalże 40%. Teren o dość jednorodnej, płaskiej rzeźbie, z miejscowo występującym drzewostanem brzozy. Działka z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej. Sieci kanalizacyjnej brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny przemysłowo-usługowe oraz istniejąca zabudowa przemysłowo-usługowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej – uchwała Rady Gminy w Komornikach nr LIII/359/2010 z dnia 08.11.2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 274 z 2010r. poz. 5471), działka nr 410/7 w Komornikach przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - /2P/.

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **110.700,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy siedemset 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. na dzień przetargu **1.110,00 zł**.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

5. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18.07.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI NR 403 (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

6. Wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie w takim terminie, aby w dniu **14.07.2014 r.** znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu: **Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić do dnia **14.07.2014 r.** w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, do godziny 12:00.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.



Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **14.07.2014r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości,
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 8.2., pkt 8.3 niniejszego ogłoszenia.
7. Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.),
 - na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o *opłatach lokalnych* Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – I piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu wielkopolskim zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu daty wizji. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 420, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410725).