

Starosta Poznański

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, ark. mapy 22, oznaczonej jako działka nr 28

Podstawa prawna: art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004.207.2108), Zarządzenia Nr 658/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela, Zarządzenia Nr 20/2014 Starosty Poznańskiego z dnia 25 marca 2014r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28.

1. Przedmiot sprzedaży

Nieruchomość gruntowa położona w Pobiedziskach, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska - miasto, obręb: 0001- Pobiedziska, ark. mapy 22, działka nr 28 o pow. 0,0215 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00074591/3.

Nieruchomość wykorzystywana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa do działki nr 26. Z uwagi na jej kształt (wąski, wydłużony prostokąt) oraz rozmiar (215 m²) nie posiada ona możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska zatwierdzone dnia 24.02.2011r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011 przewiduje przeznaczyć działkę nr 28, ark. mapy 22 położoną w Pobiedziskach pod główną strefę zurbanizowaną Ia.

Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Forma przetargu wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek położonych w obrębie 0001, Pobiedziska, ark. mapy 22, o następujących numerach ewidencyjnych: 29, 26, 27/2,104/7 (wydzielona z działki nr 104/3).

Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nie może pełnić samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy z uwagi na jej rozmiar i kształt (wąski, wydłużony prostokąt).

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 170 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 09 września 2014r. w budynku Powiatu Poznańskiego – Starostwo Powiatowe w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, w sali nr 403 (IV piętro) o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie

w takim terminie aby w dniu 03 września 2014r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań: 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić do dnia 03 września 2014r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, do godziny 11⁰⁰.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 03 września 2014r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 03 września 2014r. roku do godziny 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Gospodarowania Mieniem przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w pokoju 421:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego przysługujące prawo własności do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (wymagana aktualność odpisu: nie starszy niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 – II piętro oraz w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) najpóźniej do dnia **05 września 2014r.**

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo okazanie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt. 10.3. niniejszego ogłoszenia.
7. O terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty:

- notarialne, zgodnie z taksą notarialną,
- sądowe, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594 j.t.).

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w sposób zwyczajowo przyjęty: w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.powiat.poznan.pl, www.bip.powiat.poznan.pl.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu daty wizji.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, Wydział Gospodarowania Mieniem, IV piętro, pokój 421, tel. 61 8418-846.



Starosta
J. Gzabrowski

06.06.2014 Mazurek 