Załącznik do ZARZĄDZENIA nr ...71.../2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia ..8..lipca..... 2014 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| | |
|---|---|
| **1. Oznaczenie nieruchomości** | Lokal mieszkalny położony w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13/3 w budynku mieszkalnym cztero-rodzinnym, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2, o pow. 0,1425 ha, KW nr PO2P/00000671/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa. |
| **2.Powierzchnia nieruchomości** | Lokal mieszkalny o powierzchni 37,50 $m^2$. |
| **3. Opis nieruchomości** | Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na pierwszym piętrze cztero-rodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki z wc, oraz korytarza. Do lokalu przynależą pomieszczenia o powierzchni 18,6 $m^2$ (strych, piwnica, garaż) oraz udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 561/3148 części. |
| **4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródlana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4,5,6,19 – strefa A, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 171/12/VI z dnia 23 października 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego – rok 2013, poz. 77 z dnia 3 stycznia 2013, działka nr 2153/2 oznaczona jest jako tereny zabudowy jednorodzinnej. |
| **5. Cena nieruchomości** | **125.000,00zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U.2011.177.1054 j.t.). |
| **6.Informacje o przeznaczeniu** | Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

1. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 08.07.2014r. do dnia ....29.07.2014r.....).

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **wykazu.**