



Starosta Poznański

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13/3

Podstawa prawna: art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 – j.t.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004.207.2108), Zarządzenia Nr 401/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Puszczykowie przy ul. Cienistej, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 561/3148 w częściach wspólnych budynku i w części wspólnej nieruchomości gruntowej, Zarządzenia Nr 71/2014 Starosty Poznańskiego z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiot sprzedaży

Przygotowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 3 położony w Puszczykowie przy ul. Cienistej nr 13, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 561/3148 w częściach wspólnych budynku i części wspólnej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001- Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2 o pow. 0,1425 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00000671/5.

Lokal mieszkalny z balkonem, zlokalizowany na pierwszym piętrze cztero-rodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z korytarza o pow. 2,3 m², pokoju z aneksem kuchennym o pow. 11,5 m², łazienki z wc o pow. 4,1 m², pokoju o pow. 19,6 m². łączna powierzchnia lokalu wynosi 37,5 m². Lokal posiada balkon. Do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica o pow. 3,7 m², strych o pow. 5,0 m² oraz garaż o pow. 9,9 m². Lokal wymaga remontu.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb



Starosta Poznański

Puszczykowo, ark. mapy 4,5,6,19 – strefa A, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 171/12/VI z dnia 23 października 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego – rok 2013, działka nr 2153/2 oznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej.

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

125 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1 250,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2014r. w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, w sali konferencyjnej na IV piętrze o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie w takim terminie aby w dniu 15 października 2014r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań: 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.



Starosta Poznański

Wadium można również wpłacić do dnia 15 października 2014r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, do godziny 11⁰⁰.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 15 października 2014r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo okazanie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.



Starosta Poznański

3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt. 10.3. niniejszego ogłoszenia.
7. O terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne, zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594 j.t.).

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w sposób zwyczajowo przyjęty: w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.powiat.poznan.pl, www.bip.powiat.poznan.pl.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu daty wizji.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, Wydział Gospodarowania Mieniem, IV piętro, pokój 421, tel. 61 8418-846.

STAROSTA
Jan Frankeński