



Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sadach przy ul. Kobylnickiej 10, działka nr 91

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 .t.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Zarządzenia Nr 437/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 lipca 2014r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własności Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Sadach, gmina Tarnowo Podgórne oraz Zarządzenia Nr 77/2014 Starosty Poznańskiego z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonych w Sadach, przy ul. Kobylnickiej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiot sprzedaży.

Nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położona jest w Sadach, przy ul. Kobylnickiej 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0013 – Sady, ark. mapy 1, działka numer 91, o pow. 0.0972 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00291935/3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym i funkcjonalnym, nienadającym się do dalszego użytkowania. Teren poza zabudową nieużytkowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, ogrodzony, z metalową bramą wjazdową. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, w kształcie regularnego wieloboku. W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Sieć gazowa po drugiej stronie ul. Kobylnickiej. Dojazd od zachodu drogą asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi ścisła zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz niewielki obszar pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W niewielkiej odległości na południu przebiega droga krajowa nr 92 – ulica Poznańska.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki o numerze ewid. 91 położonej w Sadach nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.2 – tereny zabudowy indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie (funkcja dominująca).

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 163.000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100) - zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. na dzień przetargu 1.630,00 zł.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy.

5. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 31.10.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

6. Wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie w takim terminie, aby w dniu 27.10.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić do dnia 27.10.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, do godziny 11:00.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od



Starosta Poznański

zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **27.10.2014r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

7. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości,
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 8.2., pkt 8.3 niniejszego ogłoszenia.
7. Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.),
 - na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o *opłatach lokalnych* Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.
8. **Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.
9. Stan techniczny zbywanej nieruchomości określa Protokół nr STP/23/2012 z dnia 19 listopada 2012r. z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu budowlanego (przegląd 5-letni).
10. Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie z dnia 4 czerwca 2014r., która zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiła podstawę ustalenia ceny nieruchomości, uwzględnia koszty likwidacji budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 91 w Sadach.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – I piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu wielkopolskim zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu daty wizji. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 420, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410725).