

## ZARZĄD POWIATU W POZNANIU

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Poznańskiego, położonych w Lisówkach, obręb Trzcielín, gm. Dopiewo

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013, poz. 595 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/328/IV/2013 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 11 grudnia 2013r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek nr 284/11-17 i nr 284/25 oraz obciążenia odpłatną służebnością gruntową działki nr 284/20 stanowiących własność Powiatu Poznańskiego, położonych w miejscowości Lisówka, obręb Trzcielín, gmina Dopiewo

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednokondygnacyjny z dwoma półpiętami, w zabudowie szeregowej, położonej w Lisówkach, gm. Dopiewo, obręb Trzcielín, arkusz mapy 1, działka nr 284/17 o pow. 0.0563 ha, KW nr PO1P/00293854/5

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość leży w strefie terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. W najbliższym sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych oraz terenów zainwestowanych mieszkaniowo. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z dwoma półpiętami, w zabudowie szeregowej, z częściowym podpiwniczeniem (garażem i pom. gospodarczym), oddany do użytku w roku 1999, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (zabudowa szeregowa). Kubatura budynku 789,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 176 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 187,8m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przedsionek, korytarzyk, kuchnia, wc, pokój dzienny, wejście na antresolę, z której dostępne są trzy sypialnie i łazienka w tym jedna sypialnia znajduje się na drugim półpiętrze z wyjściem na balkon. Stolarka okienna PCV z roletami, stolarka drzwiowa drewniana, brama garażowa stalowa uchylna, drzwi zewnętrzne pcv. Taras zewnętrzny betonowy, pokryty płytkami ceramicznymi.

Stan techniczny budynku dobry – gruntowny remont w 2008r. W budynku znajduje się instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej (grawitacyjna). Uzbrojenia bark. Informacje o możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – zamieszczone w informacjach ogólnych ogłoszenia.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działki nr ewid. 284/11-17 oraz 284/25 położone w obrębie geodezyjnym Trzcielín nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLIII/308/13 z dnia 25 lutego 2013r. dla wyżej wymienionych działek została określona funkcja - tereny usług zdrowia oznaczona symbolem UZ. Powyższe potwierdził Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo pismem nr RPPIOS.6724.46.2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

Księga wieczysta PO1P/00293854/5 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 384 000,00 zł** - zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 8<sup>00</sup>**

**WADIUM: 40.000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednokondygnacyjny z dwoma półpiętarami, w zabudowie szeregowej, położonej w Lisówkach, gm. Dopiewo, obręb Trzcielina, arkusz mapy 1, działka nr 284/16 o pow. 0.0358 ha, KW nr PO1P/00293854/5

Opis nieruchomości:

Nieruchomość leży w strefie terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. W najbliższym sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych oraz terenów zainwestowanych mieszkaniowo. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z dwoma półpiętarami, w zabudowie szeregowej, z częściowym podpiwniczeniem (garażem i pom. gospodarczym), oddany do użytku w roku 1999, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (zabudowa szeregowa). Kubatura budynku 789,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 176m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 187,8m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przedsionek, korytarzyk, kuchnia, wc, pokój dzienny, wejście na antresolę, z której dostępne są trzy sypialnie i łazienka w tym jedna sypialnia znajduje się na drugim półpiętrze z wyjściem na balkon. Stolarka okienna PCV z roletami, stolarka drzwiowa drewniana, brama garażowa stalowa uchylna, drzwi zewnętrzne pcv. Taras zewnętrzny betonowy, pokryty płytkami ceramicznymi.

Stan techniczny budynku dobry – gruntowny remont w 2008r. W budynku znajduje się instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej (grawitacyjna). Uzbrojenia bark. Informacje o możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – zamieszczone w informacjach ogólnych ogłoszenia.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr ewid. 284/11-17 oraz 284/25 położone w obrębie geodezyjnym Trzcielina nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLIII/308/13 z dnia 25 lutego 2013r. dla wyżej wymienionych działek została określona funkcja - **tereny usług zdrowia oznaczona symbolem UZ**. Powyższe potwierdził Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo pismem nr RPPiOS.6724.46.2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

Księga wieczysta PO1P/00293854/5 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 384 000,00 zł - zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 9<sup>00</sup>**

**WADIUM: 40.000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednokondygnacyjny z dwoma półpiętarami, w zabudowie szeregowej, położonej w Lisówkach, gm. Dopiewo, obręb Trzcielina, arkusz mapy 1, działka nr 284/15 o pow. 0.0442 ha, KW nr PO1P/00293854/5

Opis nieruchomości:

Nieruchomość leży w strefie terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. W najbliższym sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych oraz terenów zainwestowanych mieszkaniowo. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z dwoma półpiętarami,

w zabudowie szeregowej, z częściowym podpiwniczeniem (garażem i pom. gospodarczym), oddany do użytku w roku 1999, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (zabudowa szeregowa). Kubatura budynku 789,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 176m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 187,8m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przedsionek, korytarzyk, kuchnia, wc, pokój dzienny, wejście na antresolę, z której dostępne są trzy sypialnie i łazienka w tym jedna sypialnia znajduje się na drugim półpiętrze z wyjściem na balkon. Stolarka okienna PCV z roletami, stolarka drzwiowa drewniana, brama garażowa stalowa uchylna, drzwi zewnętrzne pcv. Taras zewnętrzny betonowy, pokryty płytkami ceramicznymi.

Stan techniczny budynku dobry – gruntowny remont w 2008r. W budynku znajduje się instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej (grawitacyjna). Ubrojenia bark. Informacje o możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – zamieszczone w informacjach ogólnych ogłoszenia.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działki nr ewid. 284/11-17 oraz 284/25 położone w obrębie geodezyjnym Trzcielina nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLIII/308/13 z dnia 25 lutego 2013r. dla wyżej wymienionych działek została określona funkcja - **tereny usług zdrowia oznaczona symbolem UZ**. Powyższe potwierdził Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo pismem nr RPPIOS.6724.46.2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

Księga wieczysta PO1P/00293854/5 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 384 000,00 zł** - zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 10<sup>00</sup>**

**WADIUM: 40.000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednokondygnacyjny z półpiętrzem, w zabudowie szeregowej, położonej w Lisówkach, gm. Dopiewo, obręb Trzcielina, arkusz mapy 1, działka nr 284/14 o pow. 0.0360 ha, KW nr PO1P/00293854/5

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość leży w strefie terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. W najbliższym sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych oraz terenów zainwestowanych mieszkaniowo. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z półpiętrzem, w zabudowie szeregowej, z częściowym podpiwniczeniem (garażem i pom. gospodarczym), oddany do użytku w roku 1999, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (zabudowa szeregowa). Kubatura budynku 677,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 144,2m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 171,8m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przedsionek, korytarzyk, kuchnia, wc, pokój dzienny, wejście na antresolę, z której dostępne są dwie sypialnie i łazienka. Stolarka okienna PCV z roletami, stolarka drzwiowa drewniana, brama garażowa stalowa uchylna, drzwi zewnętrzne pcv. Taras zewnętrzny betonowy, pokryty płytkami ceramicznymi. Stan techniczny budynku dobry – gruntowny remont w 2008r.

W budynku znajduje się instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej (grawitacyjna). Ubrojenia bark. Informacje o możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – zamieszczone w informacjach ogólnych ogłoszenia.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działki nr ewid. 284/11-17 oraz 284/25 położone w obrębie geodezyjnym Trzcielina nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLIII/308/13 z dnia 25 lutego

2013r. dla wyżej wymienionych działek została określona funkcja - tereny usług zdrowia oznaczona symbolem UZ. Powyższe potwierdził Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo pismem nr RPPiOS.6724.46.2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

Księga wieczysta PO1P/00293854/5 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 315 000,00 zł - zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 11<sup>00</sup>**

WADIUM: 35.000,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednokondygnacyjnym z półpiętrzem, w zabudowie szeregowej, położonej w Lisówkach, gm. Dopiewo, obręb Trzcielina, arkusz mapy nr 284/13 o pow. 0.0349 ha, KW nr PO1P/00293854/5

Opis nieruchomości:

Nieruchomość leży w strefie terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. W najbliższym sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych oraz terenów zainwestowanych mieszkaniowo. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z półpiętrzem, w zabudowie szeregowej, z częściowym podpiwniczeniem (garażem i pom. gospodarczym), oddany do użytku w roku 1999, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (zabudowa szeregowa). Kubatura budynku 677,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 144,2m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 171,8m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przedsionek, korytarzyk, kuchnia, wc, pokój dzienny, wejście na antresolę, z której dostępne są dwie sypialnie i łazienka. Stolarka okienna PCV z roletami, stolarka drzwiowa drewniana, brama garażowa stalowa uchylna, drzwi zewnętrzne pcv. Taras zewnętrzny betonowy, pokryty płytkami ceramicznymi. Stan techniczny budynku dobry – gruntowny remont w 2008r.

W budynku znajduje się instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej (grawitacyjna). Uzbrojenia bark. Informacje o możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – zamieszczone w informacjach ogólnych ogłoszenia.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr ewid. 284/11-17 oraz 284/25 położone w obrębie geodezyjnym Trzcielina nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLIII/308/13 z dnia 25 lutego 2013r. dla wyżej wymienionych działek została określona funkcja - tereny usług zdrowia oznaczona symbolem UZ. Powyższe potwierdził Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo pismem nr RPPiOS.6724.46.2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

Księga wieczysta PO1P/00293854/5 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 315 000,00 zł - zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 12<sup>00</sup>**

WADIUM: 35.000,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednokondygnacyjnym z półpiętrzem, w zabudowie szeregowej, położonej w Lisówkach, gm. Dopiewo, obręb Trzcielina, arkusz mapy 1, działka nr 284/12 o pow. 0.0339 ha, KW nr PO1P/00293854/5

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość leży w strefie terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. W najbliższym sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych oraz terenów zainwestowanych mieszkaniowo. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z półpiętrzem, w zabudowie szeregowej, z częściowym podpiwniczeniem (garażem i pom. gospodarczym), oddany do użytku w roku 1999, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (zabudowa szeregowa). Kubatura budynku 677,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 144,2m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 171,8m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przedsionek, korytarzyk, kuchnia, wc, pokój dzienny, wejście na antresolę, z której dostępne są dwie sypialnie i łazienka. Stolarka okienna PCV z roletami, stolarka drzwiowa drewniana, brama garażowa stalowa uchylna, drzwi zewnętrzne pcv. Taras zewnętrzny betonowy, pokryty płytkami ceramicznymi. Stan techniczny budynku dobry – gruntowny remont w 2008r.

W budynku znajduje się instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej (grawitacyjna). Uzbrojenia bark. Informacje o możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – zamieszczone w informacjach ogólnych ogłoszenia.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działki nr ewid. 284/11-17 oraz 284/25 położone w obrębie geodezyjnym Trzcielina nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLIII/308/13 z dnia 25 lutego 2013r. dla wyżej wymienionych działek została określona funkcja - tereny usług zdrowia oznaczona symbolem UZ. Powyższe potwierdził Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo pismem nr RPPiOS.6724.46.2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

Księga wieczysta PO1P/00293854/5 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 315 000,00 zł** - zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 13<sup>00</sup>**

**WADIUM: 35.000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

**Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.**

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednokondygnacyjnym z półpiętrzem, w zabudowie szeregowej, położonej w Lisówkach, gm. Dopiewo, obręb Trzcielina, arkusz mapy 1, działka nr 284/11 o pow. 0.0350 ha, KW nr PO1P/00293854/5

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość leży w strefie terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. W najbliższym sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych oraz terenów zainwestowanych mieszkaniowo. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z półpiętrzem, w zabudowie szeregowej, z częściowym podpiwniczeniem (garażem i pom. gospodarczym), oddany do użytku w roku 1999, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (zabudowa szeregowa). Kubatura budynku 677,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 144,2m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 171,8m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przedsionek, korytarzyk, kuchnia, wc, pokój dzienny, wejście na antresolę, z której dostępne są dwie sypialnie i łazienka. Stolarka okienna PCV z roletami, stolarka drzwiowa drewniana, brama garażowa stalowa uchylna, drzwi zewnętrzne pcv. Taras zewnętrzny betonowy, pokryty płytkami ceramicznymi. Stan techniczny budynku dobry – gruntowny remont w 2008r.

W budynku znajduje się instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej (grawitacyjna). Uzbrojenia bark. Informacje o możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – zamieszczone w informacjach ogólnych ogłoszenia.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działki nr ewid. 284/11-17 oraz 284/25 położone w obrębie geodezyjnym Trzcielina nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLIII/308/13 z dnia 25 lutego 2013r. dla wyżej wymienionych działek została określona funkcja - **tereny usług zdrowia oznaczona symbolem UZ**. Powyższe potwierdził Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo pismem nr RPPiOS.6724.46.2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

**Księga wieczysta PO1P/00293854/5 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**Cena wywoławcza: 315 000,00 zł** - zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 14<sup>00</sup>**

**WADIUM: 35.000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

**Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.**

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.**

8. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Lisówkach, gm. Dopiewo, obręb Trzcielina, arkusz mapy 1, działka nr 284/25 o pow. 0.0508 ha, KW nr PO1P/00293854/5**  
**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość leży w strefie terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. W najbliższym sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych oraz terenów zainwestowanych mieszkaniowo. Działka w kształcie przypominającym trójkąt, stanowi grunt nieużytkowany i niezagospodarowany, w większości porośnięty drzewostanem we wczesnej fazie wzrostu, z pojedynczym starszym drzewem.

Kwestię usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.).

Uzbrojenia bark. Informacje o możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – zamieszczone w informacjach ogólnych ogłoszenia.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działki nr ewid. 284/11-17 oraz 284/25 położone w obrębie geodezyjnym Trzcielina nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLIII/308/13 z dnia 25 lutego 2013r. dla wyżej wymienionych działek została określona funkcja - **tereny usług zdrowia oznaczona symbolem UZ**. Powyższe potwierdził Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo pismem nr RPPiOS.6724.46.2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

**Księga wieczysta PO1P/00293854/5 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**Cena wywoławcza: 58 500,00 zł** - zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 15<sup>00</sup>**

**WADIUM: 6.000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu 28.11.2014 r. w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

#### **INFORMACJE OGÓLNE:**

Nieruchomości z poz. 1-8 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie w umowie przenoszącej własność nieruchomości - służebności gruntowej na rzecz nieruchomości władnącej. Osoby wyłonione w licytacji jako zwycięzcy przetargu zobowiązane będą do zapłaty kwoty 2065 zł brutto stanowiącej wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej (drogi koniecznej), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 284/20 na rzecz każdorazowego właściciela działek 284/11-17 oraz 284/25 i zapewnienia dostępu do drogi publicznej gminnej nr 3204 P – ul. Źródlanej.-

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. w piśmie z dnia 12.08.2014r. oświadczyła, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynki mieszkalne na działkach nr ewid.: 284/11-17, 284/25, położonych w gm. Dopiewo, m. Lisówki, ul. Leśne Zacisze. Przyłączenie będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu średniego ciśnienia w drodze dojazdowej do przedmiotowych posesji od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 90 PE zlokalizowanego w m. Lisówki w drodze na wysokości dz. 282/1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, ziemny wysokometanowy, symbol E (GZ-50).

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Dopiewie, piśmie z dnia 27.08.2014r., zapewnia dostawę wody dla sprzedawanych nieruchomości po spełnieniu następujących warunków:

-właściciel nieruchomości wykona projekt i wybuduje na koszt własny sieć wodociągową wzdłuż drogi dojazdowej na długości ok. 290 mb o średnicy zewnętrznej 110mm, a ponadto:

-rurociąg zostanie wykonany w technologii PE (SDR17 i PN10), który posiada deklarację zgodności z normą rur wodociągowych, normami technicznymi a ponadto producent rur musi posiadać wdrożony system ISO 9001 potwierdzony posiadanym certyfikatem,

-wyposażenie sieci stanowić będzie węzeł 3-zasuwny odcinający z miękkim uszczelnieniem, pokryty farbą epoksydową z trzpieniem teleskopowym, hydrant nadziemny wg obowiązujących norm, zasuwy odcinające hydrant,

-właściciel nieruchomości (dz. nr 284/11-17, 284/25) zawrze porozumienie z ZUK Dopiewo dotyczące warunków przekazania sieci, dopuszcza się włączenie do eksploatacji nowo wybudowanej sieci po zainstalowaniu wodomierza sprzężonego w studziencie wodomierzowej zlokalizowanej w miejscu włączenia do instalacji sieci ZUK Dopiewo,

-warunkiem włączenia do eksploatacji wybudowanej sieci jest dokonanie odbioru technicznego i przedstawienie pozytywnego wyniku badań wody z wybudowanej sieci.

ZUK Dopiewo zapewni odbiór nieczystości płynnych będących wyłącznie ściekami socjalno-bytowymi do wybudowanej w przyszłości sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ścieki należy odprowadzać do zbiorników bezodpływowych – ZUK Dopiewo zapewnia wywóz ścieków wozem asenizacyjnym.

Enea Operator Sp. z o. o., piśmie z dnia 25.09.2014r. zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne wydała oświadczenie o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla obiektu: budynek mieszkalny w Lisówkach, gm. Dopiewo, działki nr 284/11-17 i 284/25.

W tym celu należy:

-pobudować linię nn - 0,4kV wraz z szafką kablową zasilającą rejon przyłączonych działek,

-pobudować przyłącza nn – 0,4 kV wraz ze złączami zintegrowanymi z układami pomiarowo-rozliczeniowymi.

Enea Operator Sp. z o. o. wykona powyższe zadania określone w punktach 1, 2 jako własną inwestycję. Za przyłączenie do sieci, przyłączony podmiot poniesie opłatę za przyłączenie. Wysokość opłaty, obliczona zgodnie z obowiązującą taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej, określona będzie w umowie o przyłączenie do sieci.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.).

#### **Wadium:**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się

uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie najpóźniej w dniu **28.11.2014** r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### **Postąpienie:**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.**

#### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
  - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
  - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 2., pkt 3 informacji dodatkowych niniejszego ogłoszenia.
7. Nabywca ponosi koszty:
  - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
  - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.),
  - na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – I piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), oraz [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl). Ponadto, w prasie o zasięgu wielkopolskim zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu daty wizji. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, ul. Słowackiego 8, pokój 420, IV piętro (tel. 061/8410725).

WICESTAROSTA

Tomasa Tomasiński

str. 8