



Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Swadzimiu

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2013, poz. 595 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Zarządzenia Nr 397/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Swadzimiu, gm. Tarnowo Podgórne, Zarządzenia Nr 398/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Swadzimiu, gm. Tarnowo Podgórne, Zarządzenia Nr 399/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Swadzimiu, gm. Tarnowo Podgórne oraz Zarządzenia Nr 78/2014 Starosty Poznańskiego z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonych w Swadzimiu, gm. Tarnowo Podgórne.

- I. **Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Swadzimiu, gm. Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 1, działka nr 33/3 o pow. 0.0130 ha, KW nr PO1P/00283628/9**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 5 metrów, bezpośrednio przylegający do działek o numerach ewidencyjnych 32/6, 34/3, 22/63 (droga) bez możliwości realizacji na niej samodzielnej funkcji, możliwe do zagospodarowania na polepszenie nieruchomości przyległych. Działka znajduje się w rejonie ul. Ogrodowej, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w niewielkiej odległości od ul. Poznańskiej. Teren działki o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, w części ogrodzony. Do działki jest możliwy bezpośredni dojazd od ul. Ogrodowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki o numerze 33/3 położonej w Swadzimiu nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej (funkcja dominująca).

Forma przetargu wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 32/6, 34/3 i nr 22/63 zapisanych na arkuszu mapy 1, położonych w obrębie Swadzim. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie może pełnić samodzielnej funkcji z uwagi na jej rozmiar i kształt (wąski długi prostokąt).

Księga wieczysta KW nr PO1P/00283628/9 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 28 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. na dzień przetargu 280,00 zł.

Wadium: 3.000,00 zł



Starosta Poznański

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10.12.2014 r.** znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu **10.12.2014 r.** w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej w dniu 10.12.2014r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Gospodarowania Mieniem przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w pok. 420 (IV piętro):

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego przysługujące prawo własności do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (wymagany odpis księgi wieczystej nie starszy niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego – Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro oraz w budynku przy ul. Słowackiego 8 – IV piętro, najpóźniej w dniu **11.12.2014r.**

PRZETARG NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 10⁰⁰.

- II. **Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Swadzimiu, gm. Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 1, działka nr 33/4 o pow. 0.0129 ha, KW nr PO1P/00283628/9**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 5 metrów, bezpośrednio przylegający do działek o numerach ewidencyjnych 32/5, 34/3 i 34/4 bez możliwości realizacji na niej samodzielnej funkcji, możliwe do zagospodarowania na polepszenie nieruchomości przyległych. Działka znajduje się w rejonie ul. Ogrodowej, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w niewielkiej odległości od ul. Poznańskiej. Teren działki o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, w części ogrodzony. Działki nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki o numerze 33/4 położonej w Swadzimiu nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej (funkcja dominująca).

Forma przetargu wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 32/5, 34/3 i 34/4 zapisanych na arkuszu mapy 1, położonych w obrębie Swadzim. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie może pełnić samodzielnej funkcji z uwagi na jej rozmiar i kształt (wąski długi prostokąt).

Księga wieczysta KW nr PO1P/00283628/9 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 28 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. na dzień przetargu 280,00 zł.

Wadium: 3.000,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10.12.2014 r.** znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:



Starosta Poznański

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu **10.12.2014 r.** w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej w dniu 10.12.2014r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Gospodarowania Mieniem przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w pok. 420 (IV piętro):

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego przysługujące prawo własności do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (wymagany odpis księgi wieczystej nie starszy niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego – Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro oraz w budynku przy ul. Słowackiego 8 – IV piętro, najpóźniej do dnia **11.12.2014r.**

PRZETARG NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 11⁰⁰.

- III. **Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Swadzimiu, gm. Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 1, działka nr 33/5 o pow. 0.0110 ha, KW nr PO1P/00283628/9**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 5 metrów, bezpośrednio przylegający do działek o numerach ewidencyjnych 32/4 i 34/4 bez możliwości realizacji na niej samodzielnej funkcji, możliwe do zagospodarowania na polepszenie nieruchomości przyległych. Działka znajduje się w rejonie ul. Ogrodowej, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w niewielkiej odległości od ul. Poznańskiej. Teren działki o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, w części ogrodzony. Działki nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki o numerze 33/5 położonej w Swadzimiu nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej (funkcja dominująca).

Forma przetargu wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 32/4 i nr 34/4, zapisanych na arkuszu mapy 1, położonych w obrębie Swadzim. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nie może pełnić samodzielnej funkcji z uwagi na jej rozmiar i kształt (wąski długi prostokąt).

Księga wieczysta KW nr PO1P/00283628/9 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 24 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100 - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. na dzień przetargu 240,00 zł.

wadium: 2.000,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10.12.2014 r.** znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu **10.12.2014 r.** w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.



Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej w dniu 10.12.2014r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Gospodarowania Mieniem przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w pok. 420 (IV piętro):

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego przysługujące prawo własności do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (wymagany odpis księgi wieczystej nie starszy niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego – Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro oraz w budynku przy ul. Słowackiego 8 – IV piętro najpóźniej do dnia **11.12.2014r.**

PRZETARG NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15.12.2014 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W AULI NA IV PIĘTRZE, O GODZINIE 12⁰⁰.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
4. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.** W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. **Wadium** wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są najpóźniej w dniu **10.12.2014r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
7. **Informacje dodatkowe:**
 1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
 2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
 4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z



Starosta Poznański

podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

5. Nie wyraża się zgody na przewrót wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:

- wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
- obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 7.3 niniejszego ogłoszenia.

7. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej KW nr PO1P/00283628/9. Wszelkie koszty związane z ewentualnym wznowieniem granic ponosi nabywca nieruchomości.

8. Nabywca ponosi koszty:

- notarialne zgodnie z taksą notarialną,
- sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.),
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu wielkopolskim zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, ul. Słowackiego 8, pokój 420, IV piętro (tel. 061/8410725).

z up. STAROSTY

Mieczysław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu