

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3A/5 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako obręb 0001 – Pobiedziska, działka nr 167, ark. mapy 28, o pow. 0,0371 ha, KW nr PO1G/00057761/1, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
2. Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 61,5 m ² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 5,30 m ² .
3. Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,3 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 668/9554 części.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. Cena nieruchomości	140.225,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100). Po udzieleniu 50% bonifikaty, cena zbycia przedmiotowego lokalu na rzecz obecnych najemców, została ustalona na kwotę 70.112,50 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy sto dwanaście 50/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1% ceny nieruchomości gruntowej
7. Terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 668/9554 zostaną określone przez właściciela gruntu tj. Miasto i Gminę Pobiedziska
8. Informacje o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Grabkowski