

## PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji chłodzenia pomieszczeń biurowych znajdujących się na I piętrze w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu”.

2. Adres obiektu budowlanego;

ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

3. Nazwy i kody:

71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
45331210-1 instalowanie wentylacji

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

5. Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu

6. Spis zawartości programu:

A. Część opisowa  
B. Część informacyjna

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji chłodzenia pomieszczeń biurowych o nr 121, 122, 122A, 123, 124, 125, 126, 130, 132, 133, 135, 136, 137, 137A, 139 140, 143, 144, 145, użytkowanych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, zlokalizowanych na I piętrze w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, w następującym zakresie:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- realizacji zadania.

### II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja obejmuje wykonanie projektu wykonawczego w następujących branżach:

##### A. Instalacji chłodzenia.

Instalacją chłodzenia mają zostać objęte pomieszczenia biurowe użytkowane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Jednostki wewnętrzne naścienne, należy lokalizować nad drzwiami do pomieszczeń biurowych, od strony korytarzy. Jednostki zewnętrzne należy zlokalizować na dachu budynku, w grupach, na konstrukcjach wsporczych. Rzut dachu z istniejącymi jednostkami chłodniczymi przedstawia załączony rysunek rzutu dachu dokumentacji powykonawczej instalacji chłodzenia pomieszczeń I piętra budynku z 2014 r. – *rzut instalacji klimatyzacji dach budynku*. Instalację poziomą należy prowadzić w przestrzeni pomiędzy istniejącym systemowym sufitem podwieszanym a stropem właściwym. Instalację pionową należy prowadzić w istniejących szachtach, których lokalizacja wskazana jest na rysunku rzutu I piętra budynku dokumentacji powykonawczej wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń parteru budynku – *rzut instalacji klimatyzacji i wentylacji I piętro*.

Pomieszczenia biurowe przeznaczone do wykonania instalacji chłodzenia przedstawia załączony rysunek rzutu I piętra budynku oraz zestawienie pomieszczeń.

Uwaga:

Pomieszczenie nr 125 jest pomieszczeniem magazynowym w którym na stałe nie przebywają ludzie. Pomieszczenie 125 jest oddzielone od pomieszczenia 126 ścianką działową o wys. 2m z prześwitem 90 cm pod sufitem podwieszanym.

##### B. Instalacji elektrycznej.

W zakresie zaprojektowania oddzielnej instalacji elektrycznej zasilającej:

- jednostki wewnętrzne z istniejących tablic rozdzielczych znajdujących się na I piętrze budynku,
- jednostki zewnętrzne (lokalizowane na dachu budynku) z tablicy znajdujących się na poddaszu budynku. Lokalizację tablicy rozdzielczej na poddaszu przedstawia załączony rysunek dokumentacji powykonawczej instalacji chłodzenia pomieszczeń I piętra budynku z 2014 r. – *rzut instalacji elektrycznej IV piętro*.
- Należy wykonać bilans energetyczny dla istniejącej rozdzielni elektrycznej głównej uwzględniający zwiększenie zapotrzebowania mocy. Dane dotyczące mocy przyłączeniowej dla licznika eksploatowanego w budynku przy ul. Słowackiego 8 wynoszą:
  - moc przyłączeniowa – 120 kW
  - średniomiesięczne zużycie energii elektrycznej – 25 000 kWh.

### C. Konstrukcyjnej

W zakresie mocowania konstrukcji wsporczych urządzeń klimatyzacyjnych do dachu, przejść przez stropy i ściany.

Rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego. Proponowane rozwiązania muszą jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku, minimalizować ilość jednostek montowanych na dachu. Ze względu na znaczne długości instalacji chłodniczych należy stosować system do tego przystosowany, który będzie się charakteryzował oszczędnością energii, niezawodnością, wysokimi wartościami współczynników efektywności EER i COP, szerokim zakresem pracy, przy jednoczesnym racjonalnie niskim koszcie inwestycyjnym. Dla określenia równoważności ofert należy załączyć karty katalogowe proponowanych urządzeń.

Dla określenia równoważności ofert będą brane pod uwagę następujące parametry zastosowanych urządzeń:

- wydajność chłodzenia,
- wydajność grzania,
- pobór mocy przy chłodzeniu,
- pobór mocy przy grzaniu,
- zakres temperatur zewnętrznych dla pracy urządzenia przy chłodzeniu,
- zakres temperatur zewnętrznych dla pracy urządzenia przy grzaniu,
- zakres wydajności chłodniczej (min. – max.),
- emitowany poziom hałasu.

## 2. Realizacja prac.

Realizacja prac odbywać się będzie na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Oferta musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i realizacji zadania, w tym w szczególności, uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania omawianego zamówienia, a więc między innymi: wykonanie przekuć w ścianach i stropach, ich zamurowanie po wykonaniu instalacji, prowadzenie przewodów elektrycznych w bruzdach, obudowywanie kanałów, wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich.

Załącznikami do niniejszego programu są:

- zestawienie pomieszczeń,
- rysunek rzutu I pietra budynku z zaznaczonymi pomieszczeniami w których ma być instalowana inst. chłodzenia,
- rysunek rzut dokumentacji powykonawczej instalacji chłodzenia pomieszczeń I pietra budynku z 2014 r. – *rzut instalacji klimatyzacji dach budynku*,
- rysunek rzutu I piętra budynku dokumentacji powykonawczej wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń parteru budynku – *rzut instalacji klimatyzacji i wentylacji I piętro*,
- rysunek dokumentacji powykonawczej wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń parteru budynku – *rzut instalacji elektrycznej IV piętro*,
- rysunek przekroju budynku,
- Karta katalogowa jednostek zewnętrznych,
- Karta katalogowa jednostek wewnętrznych.

Wymagane terminy realizacji: 11 tygodni od dnia podpisania umowy, w tym:

- wykonanie dokumentacji projektowej – 3 tygodnie, przyjęte rozwiązania muszą być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym,
- weryfikacja i akceptacja przyjętych rozwiązań projektowych – 1 tydzień,
- przekazanie placu budowy – 1 tydzień od dnia zaakceptowania dokumentacji,
- realizacja prac – 6 tygodni od dnia przekazania placu budowy.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami i przepisami oraz warunkami umowy.

Wskazane jest aby Wykonawcy zapoznali się z istniejącym obiektem, w terminie wskazanym w specyfikacji.

## B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### I. Lokalizacja obiektu

Budynek usytuowany jest przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, w strefie objętej ochroną konserwatorską. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych i częściowe podpiwniczenie. Wykonany w układzie konstrukcyjnym mieszanym, częściowo żelbetowym, częściowo tradycyjnym, ze ścianami zewnętrznymi szczytowymi i wewnętrznymi z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości, stropy gęstożebrowe, ceramiczno-żelbetowe, stropodach wentylowany.

Wybrany Wykonawca otrzyma podkłady projektowe – rzuty budynku oraz schematyczny przekrój budynku w wersji elektronicznej (AutoCad, dwg).

### II. Forma dokumentacji

Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych w tabelce poniżej:

Faza opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Koncepcja	2 egz.	-
Projekt wykonawczy	2 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl. oraz w programie: AutoCad, dwg – 1 kpl.
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	2 egz.	W wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) – 1 kpl. oraz w programie: Word – 1 kpl.

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Wykonawca skalkuluje w cenie oferty.

Opracował: Romuald Najdek, ZI  
Poznań 12.02.2015 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji i Remontów

Romuald Najdek

Zestawienie pomieszczeń biurowych znajdujących się na I piętrze w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu przeznaczonych do realizacji zadania.

L.p.	przeznaczenie pomieszczenia	nr pomieszczenia	pow. użytkowa	rodzaj instalacji
1	biurowe	120	25,94	instalacja chłodzenia
2	biurowe	121	41,04	instalacja chłodzenia
3	biurowe	122	23,39	instalacja chłodzenia
4	biurowe	122A	2,19	instalacja chłodzenia
5	biurowe	123	26,09	instalacja chłodzenia
6	biurowe	124	27,17	instalacja chłodzenia
7	magazynowe	125	15,05	należy uwzględnić w obliczeniach przy pomieszczeniu 126
8	biurowe	126	56,1	instalacja chłodzenia
9	biurowe	130	73,18	instalacja chłodzenia
10	biurowe	132	15,46	instalacja chłodzenia
11	biurowe	133	26,55	instalacja chłodzenia
12	biurowe	135	23,21	instalacja chłodzenia
13	biurowe	136	16,19	instalacja chłodzenia
14	biurowe	137	35,57	instalacja chłodzenia
15	biurowe	137A	21,41	instalacja chłodzenia
16	biurowe	139	24,84	instalacja chłodzenia
17	biurowe	140	21,09	instalacja chłodzenia
18	biurowe	143	20,64	instalacja chłodzenia
19	biurowe	144	13,77	instalacja chłodzenia
20	biurowe	145	13,03	instalacja chłodzenia
		RAZEM	521,91	