

ZARZĄDZENIE Nr 38 /2015  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia 7 kwietnia 2015 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
działka gruntu nr 198, obręb Siekierki Wielkie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego  
Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej SA z siedzibą w Wysogotowie**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) oraz § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r. zarządzam, co następuje:

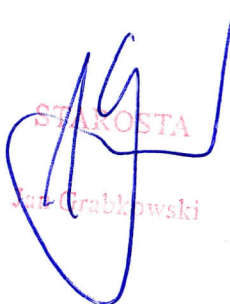
§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0015 – Siekierki Wielkie, arkusz mapy 3, działka gruntu nr 198 o pow. 0,4600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1F/00043000/7 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

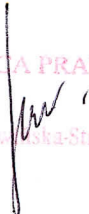
1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej SA z siedzibą w Wysogotowie, KRS 0000343277, REGON 301253700, NIP 7781467505.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokości wynagrodzenia za jej ustanowienie określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY  
  
Maria Niewińska-Struszyńska

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 38 /2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 7 kwietnia 2015 r.

Dnia 24 grudnia 2015 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od podmiotu reprezentującego przedsiębiorcę przesyłowego Wielkopolską Sieć Szerokopasmową S.A. z siedzibą w Wysogotowie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Siekierki Wielkie, ark. mapy 3, działka nr 198. Przedmiotowa nieruchomość opisana w ewidencji jako: „Rowy” znajdują się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta.

Wnioskowana powierzchnia zajętości dla działki nr 198 obręb Siekierki Wielkie, potrzebna do wykonania na jej powierzchni kanalizacji światłowodowej została określona przez inwestora na 5 m<sup>2</sup> (po 0,5 metra od osi przewodu).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 grudnia 2015r., sporządzonym na zlecenie wnioskodawcy przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Paprzyckiego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności dla ww. powierzchni zajętości działki nr 198 obręb Siekierki Wielkie wynosi 30 zł. Do oszacowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23%.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA  
Jan Grabkowski

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
Hanna Kwiatkowska