

ZARZĄDZENIE Nr 48 /2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 16 kwietnia 2015 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działki nr 230 obręb Owińska i nr 356/2 obręb Bolechowo, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0010 - Owińska, gm. Czerwonak, ark. mapy 5, działka nr 230 o pow. 0,1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00130892/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP: 7781467505.

§ 2.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 - Bolechowo, gm. Czerwonak, ark. mapy 1, działka nr 356/2 o pow. 0,4723 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00294940/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP: 7781467505.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnościami przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. STAROSTY

Mieczysław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu

RADCA PRAWNY

Alijsa Matyska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 43 /2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 16 kwietnia 2015 r.

Dnia 2 lutego 2015 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od podmiotu reprezentującego przedsiębiorcę przesyłowego, Wielkopolską Sieć Szerokopasmową S.A. z siedzibą w Wysogotowie, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gm. Czerwonak: działka nr 230 obręb Owińska zapisana w KW nr PO1P/00130892/3 oraz działka nr 356/2 obręb Bolechowo, zapisana w KW nr PO1P/00294940/2.

Wnioskodawca planuje pobudowanie na ww. nieruchomościach linii kablowej wraz z kablami światłowodowymi ze wszystkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji i prawidłowego funkcjonowania. Zgodnie z mapami służebności oraz operatami szacunkowymi, stanowiącymi załączniki do wniosku, całkowita powierzchnia pasów służebności wynosi: na działce nr 230 obręb Owińska - 4 m² (po 0,5 metra od osi przewodu), natomiast na działce nr 356/2 obręb Bolechowo - 9 m² (po 0,5 metra od osi przewodu).

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 26 stycznia 2015r. (dla dz. nr 230 obr. Owińska), oraz z dnia 23 stycznia 2015r. (dla dz. nr 356/2 obr. Bolechowo), sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Rafała Nowakowskiego, wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności w celu budowy linii kablowej kanalizacji światłowodowej na działkach nr 230 obr. Owińska i nr 356/2 obr. Bolechowo wynosi łącznie dla obu działek: 258,30 zł brutto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt osiem 30/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

RADCA PRAWNY
Alicja Pałeczka

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Z pp. STAROSTY
Mieczysław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu