

ZARZĄDZENIE Nr 50 /2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Przebędowie, obręb Trojanowo, działka nr 90/20, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.) oraz Zarządzenia Nr 114/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2015 r., w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Przebędowie, gm. Murowana Goślina, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Murowana Goślina w miejscowości Przebędowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0015 – Trojanowo, ark. mapy 2, działka nr 90/20, o pow. 0,0545 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00223166/4.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Marta Kłosa-Sieroszyńska

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 50/ 2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, którą gospodaruje Starosta Poznański.

Podstawą prawną planowanego zbycia jest artykuł 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest nieczynnym budynkiem kotłowni w złym stanie technicznym i funkcjonalnym, w zabudowie zwartej z budynkiem garażowym. Teren poza zabudową niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, częściowo ogrodzony. Teren o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, w kształcie nieregularnego wieloboku.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina pismem z dnia 04.02.2015 r. nr PP.6727.19.2015 zaświadcza, że dla działki nr 90/20 położonej w Przebądowie, obręb Trojanowo, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. ze zmianami, działka nr 90/20 obręb Trojanowo oznaczona jest jako MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **70.000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100) i została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26.03.2014 r. (operat sporządzony przez Damiana Bukowskiego – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnienia do szacowania 4718).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

**Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

1. oznaczenie nieruchomości	Miejscowość Przebędowo, obręb 0015 – Trojanowo, ark. mapy 2, działka nr 90/20, KW nr PO1P/00223166/4 - właściciel Skarb Państwa
2. powierzchnia nieruchomości	0,0545 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest nieczynnym budynkiem kotłowni w złym stanie technicznym i funkcjonalnym, w zabudowie zwartej z budynkiem garażowym. Teren poza zabudową niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, częściowo ogrodzony. Teren o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, w kształcie nieregularnego wieloboku. W zasięgu nieruchomości pełna infrastruktura techniczna. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej, zlokalizowaną od wschodu nieruchomości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny niezabudowane.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 90/20 położonej w Przebędowie, obręb Trojanowo nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. ze zmianami, działka nr 90/20 obręb Trojanowo oznaczona jest jako MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. cena nieruchomości	70.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100) - zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.), osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Jan Grabkowski