

WYKAZ  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

<b>1. oznaczenie nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lokal mieszkalny nr 1 położony w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela 26 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 729/3673 części</li><li>• gmina Pobiedziska</li><li>• obręb 0001 Pobiedziska,</li><li>• arkusz mapy 22,</li><li>• działka nr 27/1,</li><li>• pow. 0,0980 ha,</li><li>• KW działki nr PO1G/00074591/3.</li></ul>
<b>2. powierzchnia nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny o powierzchni 59,7 m <sup>2</sup> , wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 13,2 m <sup>2</sup> oraz udział w gruncie i nieruchomości wspólnej w wysokości 729/3673 części.
<b>3. opis nieruchomości</b>	Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku i składa się z trzech pokoi, łazienki z wc, oraz kuchni z korytarzem o łącznej powierzchni 59,7 m <sup>2</sup> . Przynależą do niego dwa pomieszczenia przynależne (dwie piwnice) o łącznej powierzchni 13,2 m <sup>2</sup> . Z lokalem jest związany udział w gruncie i nieruchomości wspólnej w wysokości 729/3673 części.
<b>4. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr VI/35/90 z dnia 05.10.1990 r. opublikowana w Dz.U. Województwa Poznańskiego nr 14, poz. 329) obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. – działka nr 27/1, ark. mapy 22 położona w Pobiedziskach przeznaczona była pod istniejącą zabudowę mieszkaniową położoną w strefie uciążliwości linii kolejowej. Budynki mieszkalne zabytkowe podlegają ochronie. Obecne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska (zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011) przewiduje przeznaczyć omawianą działkę pod główną strefę zurbanizowaną II.
<b>5. cena nieruchomości</b>	<b>133.927,00 zł</b> (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem złotych), a po udzieleniu 50 % bonifikaty - <b>66.963,50 zł</b> (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote i pięćdziesiąt groszy) Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
<b>6. ochrona konserwatorska</b>	Działka nr 27/1 znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U.2014.1446) wszelkie prace prowadzone przy zewnętrznej bryle obiektu – jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace remontowe przy elewacji, wymiana pokrycia dachowego itp. Wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
<b>7. informacje o przeznaczeniu</b>	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518).
<b>8. informacje dodatkowe</b>	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.