

ZARZĄDZENIE Nr 62 /2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 18 maja 2015 r.

w sprawie: **dokonania darowizny, na rzecz Miasta Puszczykowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie, w rejonie ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 207/2015 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 kwietnia 2015 roku w sprawie: darowizny, na rzecz Miasta Puszczykowa, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie w rejonie ul. Poznańskiej

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny, na rzecz Miasta Puszczykowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie w rejonie ulicy Poznańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Puszczykowo, arkusz mapy 5, działka nr 570/2 o pow. 0,0023 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00260093/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cele publiczne - utrzymania obiektów sportowych - zapewnienie bezpiecznego dojścia do boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Puszczykowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Ewa Wroniecka-Andrzejczak

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 62 /2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 18 maja 2015 r.

Pismem z dnia 18 listopada 2013 r. Burmistrz Miasta Puszczykowo zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki nr 570/2 w Puszczykowie, wskazując, że jest ona niezbędna do stworzenia bezpiecznego dojścia do boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Puszczykowie, co w myśl art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowa działka nr 570/2 w Puszczykowie znajduje się w rejonie ul. Poznańskiej i stanowi wąski pas gruntu w kształcie litery „L”, z miejscowo zlokalizowanym słupem oświetleniowym.

W toku prowadzonego postępowania ustalono następujący stan faktyczny.

Decyzją z dnia 30 czerwca 1977 r. Naczelnik Miasta Puszczykowo przekazał nieodpłatnie w użytkowania, na czas nieokreślony, na rzecz Komendy Wojewódzkiej Milicji Obywatelskiej w Poznaniu teren stanowiący własność Skarbu Państwa o pow. 0,1447 ha, oznaczony wówczas jako działka nr 209/10. Na mocy art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości, grunty państwowe będące w dniu wejścia w życie tej ustawy w użytkowaniu państwowych jednostek organizacyjnych przeszły w zarząd tych jednostek. Zgodnie z art. 199 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zarząd został przekształcony w istniejącą obecnie formę trwałego zarządu. W międzyczasie przedmiotowa nieruchomość została przenieumerowana, oraz na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu podzielona na działkę nr 570/2 oraz działkę nr 570/1, na której mieści się obecnie budynek Komisariatu Policji w Puszczykowie. Decyzją z dnia 11 marca 2014 r. Starosta Poznański orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu wobec działki nr 570/2 w Puszczykowie. Uchwałą nr 29/15/VII z dnia 24 marca 2015 r., Rada Miasta Puszczykowo wyraziła zgodę na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Starosta uznał wniosek Burmistrza Miasta Puszczykowo za zasadny w związku z czym, wystąpił do wojewody o zgodę na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 13 ust 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wojewoda Wielkopolski wydając Zarządzenie Nr 207/2015 z dnia 9 kwietnia 2015 roku przychylił się do wniosku.

W operacie szacunkowym z dnia 6 grudnia 2015 roku wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została oszacowana na kwotę 3.931,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści jeden 00/100).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA

Jan Grabkowski