

**ZARZĄDZENIE Nr 9/ 2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 3 lutego 2015 r.**

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 2153/1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014.518 j.t.), oraz Zarządzenia Nr 794/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Puszczykowie przy ul. Cienistej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 - Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/1 o pow. 0,0777 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr P02P/00252624/2 - wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl
www.powiat.poznan.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 9/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 3 lutego 2015r.**

Nieruchomość położona w Puszczykowie, przy ul. Cienistej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/1 o powierzchni 0,0777 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P02P/00252624/2, stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, częściowo ogrodzony, porośnięty zielenią. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i rezydencjonalnej oraz terenów leśnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Cienistej a w jej zasięgu znajduje się pełna infrastruktura techniczna (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa).

Dla terenu położenia przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie, rejon ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. mapy 4,5,6,19 - strefa A, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 171/12/VI z dnia 23 października 2012r., w którym omawiana nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zarządzeniem nr 794/14 z dnia 23 grudnia 2014r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie omawianej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014.518j.t.), cenę nieruchomości ustala się na podstawie wartości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacji szacunkowym z dnia 07 czerwca 2014r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Damiana Bukowskiego.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 wskazanej wyżej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

**Załącznik do ZARZĄDZENIA nr 9/2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO z dnia 3 lutego 2015 r.**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Puszczykowie przy ul. Cienistej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako : obręb 0001 Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/1 o powierzchni 0,0777 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P02P/00252624/2
2. Powierzchnia nieruchomości	0,0777 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona, porośnięta zielenią. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i rezydencjonalnej oraz terenów leśnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Cienistej oraz w jej zasięgu znajduje się pełna infrastruktura techniczna (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa).
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródlana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4,5,6,19 - strefa A, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 171/12/VI z dnia 23 października 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego - rok 2013, poz. 77 z dnia 3 stycznia 2013, działka nr 2153/1 oznaczona jest jako tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości	246.000,00zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści sześć tysięcy 00/100) w tym 23% podatek VAT.
6. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014.518j.t.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014.518j.t.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.