

ZARZĄDZENIE Nr 11/2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 5 lutego 2015 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działka nr 110, obręb Rogalinek, gm. Mosina, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A. z siedzibą w Przeźmierowie

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVII 1/364/1V/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0020- Rogalinek, gm. Mosina, ark. mapy 2, działka nr 110 o pow. 0.1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01M/00019599/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A. z siedzibą w Przeźmierowie (62-081), ul. Wierzbowa 84, Wysogotowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP: 7781467505. § 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 11/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 5 lutego 2015r.

Dnia 10 grudnia 2014 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Przeźmierowie (reprezentowanej przez pełnomocnika HFC Systems Sp. z o. o.) o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Rogalinek, działka nr 110 o pow. 0.1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01M/00019599/2.

Wnioskodawca poinformował we wniosku, iż planuje wybudowanie na ww. nieruchomości linię światłowodową o długości 52 mb. Zgodnie z mapą zajętości służebności oraz operatem szacunkowym, stanowiącymi załączniki do przedmiotowego wniosku, całkowita powierzchnia pasa służebności na działce nr 110 obręb Rogalinek wyniesie 52 m².

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 grudnia 2014r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Jerzego Paprzyckiego, wartość prawa służebności przesyłu dla projektowanej linii światłowodowej na działce nr 110 obręb Rogalinek wynosi 132 zł. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.