

ZARZĄDZENIE 12/2015
STAROSTY
POZNAŃSKIEGO
z dnia 5 lutego 2015r.

w sprawie: **obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krerowo, działka numer 44 na, rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Inea S.A.**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVII 1/364/1V/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0005 - Krerowo, gm. Kleszczewo, ark. mapy 4, działka numer 44 o pow. 0,5722 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00051580/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Inea S.A. z siedzibą w Poznaniu (60-717), ul. Kolejowa 19/21, wpisanym do KRS-u pod numerem 0000056936, REGON: 630239680, NIP: 779-10-02-618.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 12 /2015

Starosty Poznańskiego z dnia 5 lutego 2015r.

Dnia 27 sierpnia 2014 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od podmiotu reprezentującego przedsiębiorcę przesyłowego Inea S.A. z siedzibą w Poznaniu o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w Krerowie, ark. mapy 4, działka nr 44 o pow. 0,5722 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00051580/3.

Długość wybudowanej na przedmiotowej nieruchomości kanalizacji światłowodowej wynosi, 4,1 metra (po 0,5 metra od osi przewodu), powierzchnia zajętości wynosi więc 4,1 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2014r. przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Paprzyckiego, wartość służebności dla ww. powierzchni zajętości nieruchomości, działki nr 44 w Krerowie, została oszacowana na 12 zł. Do oszacowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.