

ZARZĄDZENIE Nr 16/2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie: dokonania darowizny, na rzecz Gminy Dopiewo, prawa własności nieruchomości położonej w Konarzewie, oznaczonej jako działka nr 401/7

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518-j.t.), oraz Zarządzenia Nr 555/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 września 2014 r. w sprawie: darowizny na rzecz Gminy Dopiewo nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Konarzewo, zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny, na rzecz Gminy Dopiewo, stanowiącej własność Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości położonej w Konarzewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006, Konarzewo, ark. mapy 4, działka 401/7 o pow. 0,0822 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00097197/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań -Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny jakim jest budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do ZARZĄDZENIA Nr 16/ 2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 lutego 2015 r.

Wójt Gminy Dopiewo zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Konarzewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006, Konarzewo, ark. mapy 4, działka 401/7 o pow. 0,0822 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00097197/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań -Stare Miasto, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Darowizna zostanie dokonana z przeznaczeniem na budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych drogi publicznej - gminnej.

Podstawą prawną planowanego zbycia jest art. 13 ust. 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518-j.t.), w myśl którego nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Omawiana nieruchomość jest niezabudowana, nieurządzona i stanowi drogę gruntową dojazdową, zarówno do terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jak i do terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada kształt typowy dla drogi - wydłużony prostokąt oraz bezpośrednie połączenie z ulicą Młyńską. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz niezabudowane tereny użytkowane rolniczo.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII 1/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 lutego 2013r., działka położona w Konarzewie o nr 401/7 oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (M1U).

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 81.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100) w operacie szacunkowym z dnia 02 czerwca 2014 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Damiana Bukowskiego.

Na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 555/14 z dnia 19 września 2014r. w sprawie: darowizny na rzecz Gminy Dopiewo nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Konarzewo.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.