

**ZARZĄDZENIE Nr 36/2015**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 31 marca 2015 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 234/3, obręb Szczytniki, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014.518.j.t.), art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2014.121.j.t.) oraz § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Szczytniki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0022 - Szczytniki, gmina Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00042430/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogi koniecznej ustanawiam na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0022 - Szczytniki, gmina Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 235/9 o pow. 0,0492 ha oraz działka nr 235/4 o pow. 0,0208 ha dla których Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00049236/0.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określi protokół uzgodnień między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 36/2015**  
**Starosty Poznańskiego**  
**Z dnia 31 marca 2015 roku**

Pismem z dnia 26.11.2014 r. spółka pod firmą: GRAKO Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Skibowej 4, będąca właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik - obszar wiejski, obręb: Nr 0022, Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 235/4 o pow. 0,0208 ha oraz działka nr 235/9 o pow. 0,0492 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01D/00049236/0, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0022 - Szczytniki, gmina Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, opis użytków: Rowy, zapisanej w księdze wieczystej P01D/00042430/1.

Po analizie stanu prawnego i faktycznego ustalono, że działki nr 235/9 oraz 235/4 położone w Szczytnikach nie posiadają dostępu do drogi publicznej, dlatego zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce nr 234/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pozwoli to na uzyskanie dla działek nr 235/4 i 235/9 dostępu do drogi publicznej powiatowej nr 489P, tj. do ul. Jeziornej w Szczytnikach. Powierzchnia służebności zajmować będzie 44 m<sup>2</sup>, a obszar jej wykonywania został zaznaczony na mapie sporządzonej przez uprawnionego geodetę, Pana Jarosława Bojko.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 597,78 zł brutto (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt siedem 78/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.