

ZARZĄDZENIE NR 44 / 2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 16 kwietnia 2015 roku

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 140, obręb Dachowa, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Dachowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0007 - Dachowa, gm. Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 140 o pow. 0.5200 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00049555/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

2. Służebność drogowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0007 - Dachowa, gmina Kórnik - obszar wiejski, arkusz mapy 1, działka gruntu o numerze 181/17, o powierzchni 0.0823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00051200/6.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 44/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 16 kwietnia 2015 roku

Do Starosty Poznańskiego dnia 7 kwietnia 2015 r. wpłynął wniosek współwłaścicieli działki nr 181/17 obręb Dachowa (w udziale po *Vi* części) o ustanowienie służebności drogi koniecznej na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0007 - Dachowa, gmina Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 140, o pow. 0,5200 ha, opis użytków: Rowy, KW nr P01D/00049555/2. Wnioskowana służebność ma zapewnić nieruchomości władnącej, działce nr 181/17 obręb Dachowa, dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

W przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na ww. działce nr 140 obręb Dachowa stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 35 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od właścicieli nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 24 kwietnia 2014 r. przez Joannę Kinastowską - Rzeczoznawcę Majątkowego - uprawnienia do szacowania nr 4264) w wysokości: 620,78 zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia 78/100) brutto, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.