

ZARZĄDZENIE Nr 68 /2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 75, obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014.518.j.t.) oraz § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Dziećmierowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0009 – Dziećmierowo, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 75 o pow. 0,5300 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00052860/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0009 – Dziećmierowo, gmina Kórnik – obszar wiejski, arkusz mapy 1, działka gruntu o numerze 103/7, o pow. 0,0638 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00047276/8.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
Jana Grafa

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 68 /2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 10 czerwca 2015 r.

Pismem z dnia 20.01.2015 r. właściciel działki nr 103/7 w miejscowości Dziećmierowo, gmina Kórnik, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0009 – Dziećmierowo, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 75 o pow. 0,5300 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00052860/7.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Stosownie do art. 12 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, wody stojące oraz wody w rowach znajdujących się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wykonuje podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. W przedmiotowej sprawie przepisami odrębnymi są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.), a w szczególności art. 11 ww. ustawy, który stanowi, że organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 24 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od właściciela nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 19 maja 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Damiana Bukowskiego – uprawnienia do szacowania nr 4718) w kwocie 150 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) netto, do którego należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%, łącznie 184,50 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt cztery 50/100) brutto.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA

Jarosław Grabski