

ZARZĄDZENIE Nr 80 /2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 30 czerwca 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, la i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518), oraz Zarządzenia Nr 319/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.06.2015 r., wyrażającego zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi jak i udziałem w prawie własności gruntu i części wspólnej budynku położonego w Pobiedziskach przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu i w części wspólnej budynku wynoszącym 726/3673 części, wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia. 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 80/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 30 czerwca 2015 roku

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26 (działka nr 27/1 o pow. 0,0980 ha, zapisana w księdze wieczystej P01G/00074591/3) zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z pokoju, korytarza, kuchni oraz wc o łącznej powierzchni 29,8 m². Do lokalu przynależą następujące pomieszczenia przynależne: pokój o pow. 12,7 m², piwnica o pow. 6,5 m², garaż o pow. 12,9 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,7 m². Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku w wysokości 726/3673 części.

Przedmiotowy lokal nie jest związany żadną umową najmu.

Zarządzeniem nr 319/15 z dnia 02.06.2015 r., Wojewody Wielkopolskiego wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 27.03.2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Walczaka (upr. nr 173).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| | |
|--|--|
| 1. oznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">Lokal mieszkalny nr 3 położony w Pobiedziskach, przv ul. K. Odnowiciela 26 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 726/3673 części gmina Pobiedziska obręb 0001 Pobiedziska, arkusz mapy 22, działka nr 27/1, pow. 0,0980 ha, KW działki nr P01G/00074591/3. |
| 2. powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny o powierzchni 29,8 m ² , wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w gruncie i nieruchomości wspólnej w wysokości 726/3673 części. |
| 3. opis nieruchomości | Lokalu mieszkalny nr 3 położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26 (działka nr 27/1 o pow. 0,0980 ha, zapisana w księdze wieczystej P01G/00074591/3) zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z pokoju, korytarza, kuchni oraz wc o łącznej powierzchni 29,8 m ² . Do lokalu przynależą następujące pomieszczenia przynależne: pokój o pow. 12,7 m ² , piwnica o pow. 6,5 m ² , garaż o pow. 12,9 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,7 m ² . Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku w wysokości 726/3673 części. |
| 4. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego | Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr VI/35/90 z dnia 05.10.1990 r. opublikowana w Dz.U. Województwa Poznańskiego nr 14, poz. 329) obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. - działka nr 27/1, ark. mapy 22 położona w Pobiedziskach przeznaczona była pod istniejącą zabudowę mieszkaniową położoną w strefie uciążliwości linii kolejowej. Budynki mieszkalne zabytkowe podlegały ochronie. Obecne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska (zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011) orzewiduje przeznaczyć omawiana działkę pod główną strefę zurbanizowaną Ia. |
| 5. cena nieruchomości | 0,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054). |
| 6. informacje o przeznaczeniu | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518). |
| 7. informacje dodatkowe | Działka nr 27/1 znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U.2014.1446) wszelkie prace prowadzone przy zewnętrznej bryle obiektu - jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace remontowe przy elewacji, wymiana pokrycia dachowego itp. Wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025). |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.