

ZARZĄDZENIE Nr 81/2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 30 czerwca 2015 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawiej BA/7

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.) oraz Zarządzenia Nr 328/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.06.2015 r. w sprawie: „sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 665/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawiej 3A, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży”, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa położony w Pobiedziskach przy ul. Zawiej 3A/7 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 665/9554 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 - Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr P01G/00057761/1 oraz w części wspólnej nieruchomości - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia. 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 81 / 2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 30 czerwca 2015 roku

Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach przy ul. Zawitej 3A/7 o powierzchni 61,0 m² zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o powierzchni 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr P01G/00057761/1, która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,5 m² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 665/9554 części.

Lokal stanowi przedmiot umowy najmu na rzecz osoby fizycznej zawartej przez Starostę Poznańskiego na czas nieoznaczony.

Dnia 02.06.2015 r. Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie Nr 328/15 w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 665/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawitej 3A, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

We wskazanym Zarządzeniu Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowego lokalu oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50 %.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26.03.2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Walczaka (uprawnienia nr 173) wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w gruncie i częściach wspólnych dla aktualnego sposobu użytkowania wynosi: 121.500,00 zł, natomiast cena po uwzględnieniu 50 % bonifikaty 60.750,00 zł.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

1. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 7 położony w Pobiedziskach przy ul. Zawiałej 3A stanowiący własność Skarbu Państwa, posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 - Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr P01G/00057761/1.
2. powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 61,0 m ² .
3. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 61,0 m ² zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,5 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 665/9554 części.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. cena nieruchomości	121.500,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset 00/100) - a po udzieleniu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.06.2015 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 328/15, cena wynosi 60.750,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	1 % ceny nieruchomości gruntowej.
7. terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 665/9554 zostaną określone przez właściciela nieruchomości gruntowej, czyli Miasto i gminę Pobiedziska.
8. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy - art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.), wykaz wywiesza się na

okres 21 dni.