

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej
na rzecz dotychczasowego najemcy

1. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 7 położony w Pobiedziskach przy ul. Zawitej 3A stanowiący własność Skarbu Państwa, posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1G/00057761/1.
2. powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 61,0 m ² .
3. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 61,0 m ² zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,5 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 665/9554 części.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. cena nieruchomości	121.500,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset 00/100) – a po udzieleniu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.06.2015 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 328/15, cena wynosi 60.750,00 zł . Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	1 % ceny nieruchomości gruntowej.
7. terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 665/9554 zostaną określone przez właściciela nieruchomości gruntowej, czyli Miasto i gminę Pobiedziska.
8. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518.j.t.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
POZNAŃSKIEGO
