

ZARZĄDZENIE Nr 82/2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 30 czerwca 2015 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości, położonej w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 6 w zw. z art. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 300/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006 - Dymaczewo Stare, gm. Mosina, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0.0510 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01S/00052780/6. § 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Powiatu poznańskiego: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 20/2013 Starosty Poznańskiego z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera 1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 82/ 2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 30 czerwca 2015 roku

W związku z dezaktualizacją operatu szacunkowego z dnia 10 lipca 2011 r. dotyczącego wartości rynkowej nieruchomości położonej w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera, działka nr 359/2, wykonanego w celu jej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy, sporządzono nowy operat, w którym rzeczoznawca majątkowy Janusz Walczak (nr uprawnień do szacowania 173) wycenił przedmiotową nieruchomość na kwotę 51.374,00 zł. W następstwie zmiany wartości ww. nieruchomości Starosta Poznański, zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego z prośbą o zmianę Zarządzenia nr 911/2012 z dnia 31 grudnia 2012r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera.*

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 300/2015 z dnia 26 maja 2015r. przychylił się do powyższej prośby oraz podtrzymał zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz obecnego najemcy.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, konieczne jest ponowne opublikowanie wykazu z aktualną ceną przedmiotowej nieruchomości.

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Zabudowana nieruchomość położona w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006 - Dymaczewo Stare, gm. Mosina, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0.0510 ha, KW nr P01S/00052780/6.
2. Powierzchnia nieruchomości	pow. 0.0510 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w kształcie trapezu, teren płaski w części ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym o charakterze siedliskowy, stodołą oraz budynkami gospodarczymi. Zabudowa siedliskowa i gospodarcza w bardzo złym stanie technicznym. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową - ulicą Bajera. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: wodą, elektryczną i kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10 z dnia 25.02.2010 r. działka nr 359/2 położona jest na terenie oznaczonym jako F2 R - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej.
5. Cena nieruchomości	51.374,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery 00/100). Po udzieleniu 50% bonifikaty, cena sprzedaży przedmiotowej zabudowanej nieruchomości na rzecz obecnych najemców, została ustalona na kwotę 25.687,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów /' usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
6. Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.)

1. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.