Starosta Poznański

Poznań, dn. 4.08.2015r.

ZN.6840.2.0001.2012

Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, stanowiących własność oraz współwłasność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Luboniu przy ulicy Lipowej

Na podstawie art. **11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), **Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.** *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 j.t.), **Zarządzenia Nr 510/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 września 2013r.** w sprawie: *sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własności oraz współwłasność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Luboniu przy ulicy Lipowej* oraz **Zarządzenia Nr 50/2014 Starosty Poznańskiego z dnia 27 maja 2014r**. *w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Luboniu przy Lipowej.*

1. **Przedmiotem sprzedaży jest:**
   a. Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Luboniu, przy ul. Lipowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 – Żabikowo, arkusz mapy 9, działka nr 16/4 o pow. 0.0928 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00252324/9. Działka w kształcie regularnego wieloboku położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Południową granicę działki wyznacza dopływ strumienia Junikowskiego - Żabinka. W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka gruntu nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej,
   b. Stanowiący własność Skarbu Państwa udział wynoszący 1/11 części we współwłasności nieruchomości, położonej w Luboniu, przy ul. Lipowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 – Żabikowo, ark. mapy 9, działka nr 16/1 o pow. 0.0547 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00253661/0. Działka stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną dojazdowa o wydłużonym kształcie typowym dla drogi. Teren o lekko zróżnicowanej rzeźbie porośnięty z miejscowo występującymi krzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Lipowej.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum-Północ" zatwierdzonym Uchwałą nr VII/39/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011r., działki położone w Luboniu przy ul. Lipowej oznaczone są:
   a. działka nr 16/4 symbolem:
   -29MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (52% dane szacunkowe z operatu),
   -1KZ - tereny zieleni krajobrazowej (42% dane szacunkowe z operatu),
   -14KDW – tereny dróg wewnętrznych (6% dane szacunkowe z operatu),
   b. działka nr 16/1 symbolem **14KDW – tereny dróg wewnętrznych.**
3. **Księgi wieczysta PO2P/00252324/9 oraz PO2P/00253661/0 nie są obciążona, nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.**

4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23 lipca 2015r.**
5. **Cena wywoławcza w II przetargu.**
   Cena wywoławcza nieruchomości (opisanych szczegółowo w pkt 1 ogłoszenia) w II przetargu ustnym nieograniczonym wynosi **230.300,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści tysięcy trzysta 00/100) brutto,** w tym VAT 23%.
   Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. na dzień przetargu **2.310,00 zł.**
   Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
   Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy.
6. **Termin i miejsce przetargu.**
   II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25.09.2015 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10ºº.
7. **Wadium.**
   Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie w takim terminie, aby w dniu **21.09.2015 r.** znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:
   Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047
   Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
   Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu **21.09.2015 r.** w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.
   Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.
   Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
   Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **21.09.2015r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**
   W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. **Informacje dodatkowe.**

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.

2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:

- wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,

- obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 8.2., pkt 8.3 niniejszego ogłoszenia.

7. Nabywca ponosi koszty:

- notarialne zgodnie z taksą notarialną,
- sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku *o kosztach sądowych w sprawach cywilnych*,

8. Na nabywcy spoczywa obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r*. o podatkach i opłatach lokalnych*.

9. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

10. Wartości nieruchomości oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowią podstawę ustalenia cen nieruchomości.

Ogłoszenie o II przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu wielkopolskim zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o II przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu daty wizji. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 420, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410725).