

ZARZĄDZENIE Nr 95 /2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
dnia 4 sierpnia 2015 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 27/2

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518), oraz Zarządzenia Nr 280/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18.05.2015 r., wyrażającego zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Pobiedziskach, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska - miasto, obręb 0001 - Pobiedziska, ark. mapy 22, działka nr 27/2 o pow. 0,0570 ha, zapisaną w księdze wieczystej P01G/00079053/5, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia. 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do ZARZĄDZENIA Nr 95/ 2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 4 sierpnia 2015 roku

Działka nr 27/2 położona w Pobiedziskach stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, w kształcie dość regularnego wieloboku przypominającego trapez, o jednorodnej płaskiej rzeźbie, dość znacznie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka w części ogrodzona, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kazimierza Odnowiciela. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa oraz tory kolejowe. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu.

Dla terenu położenia przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie głównej strefy zurbanizowanej Ia. Działka znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej.

Zarządzeniem nr Nr 280/15 z dnia 18.05.2015 r., Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 16.12.2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (upr. nr 4718).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WYKAZ**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. oznaczenie nieruchomości	ka gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska - miasto, obręb 0001-Pobiedziska, ark. mapy 22, działka nr 27/2, KW nr P01G/00079053/5.
2. powierzchnia nieruchomości	570 ha
3. opis nieruchomości	Działka nr 27/2 położona w Pobiedziskach stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, w kształcie dość regularnego wieloboku przypominającego trapez, o jednorodnej płaskiej rzeźbie, dość znacznie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka w części ogrodzona, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kazimierza Odnowiciela. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa oraz tory kolejowe. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu.
4. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr VI/35/90 z dnia 05.10.1990 r. opublikowana w Dz.U. Województwa Poznańskiego nr 14, poz. 329) obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. - działka nr 27/2, ark. mapy 22 położona w Pobiedziskach przeznaczona była pod istniejącą zabudowę mieszkaniową położoną w strefie uciążliwości linii kolejowej. Budynki mieszkalne zabytkowe podlegały ochronie. Wszelkie roboty architektoniczno - budowlane wymagały uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Proponowało się adaptację budynków mieszkalnych dla potrzeb administracji i usług (np. biblioteka, organizacje społeczno-polityczne itp.). Obowiązywał zakaz wydawania pozwoleń na budynki mieszkalne. Obecne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska uchwytowane dnia 24.02.2011 r. Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011) przewiduje przeznaczyć omawiana działkę pod główną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową. Działka jest zabudowana i zurbanizowana la.
5. cena nieruchomości	00,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Cena zawiera w sobie podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
6. informacje o przeznaczeniu	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518).
7. informacje dodatkowe	Działka nr 27/2 położona jest na terenie historycznego układu Miasta Pobiedziska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 434/Wlkp/A decyzją z dnia 04.12.2006 r. w związku z czym na wszelkie prace budowlane, remontowe itp. należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Ze stanowiska konserwatorskiego wyklucza się możliwość zabudowy działki nową zabudową wielkogabarytową, należy uszanować historyczną funkcję działki i przeznaczyć ją na teren zielony - ogrodowy. Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.