

**ZARZĄDZENIE Nr 96/2015**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**dnia 4 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres 20 lat,  
w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położony w  
miejscowości Niepruszewo, gm. Buk**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), oraz Zarządzenia Nr 387/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 lipca 2015 roku w sprawie: zawarcia, w drodze bezprzetargowej, umowy dzierżawy stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położony w Niepruszewie, gm. Buk, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres 20 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Poznaniu, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położony w Niepruszewie, gm. Buk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0006 - Niepruszewo, ark. mapy 2, działki nr 303/1 o pow. 11.3722 ha, 303/2 o pow. 3.0738 ha, 303/3 o pow. 1.4100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1S/00055141/6.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Powiatu Poznańskiego: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 96/ 2015**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 4 sierpnia 2015 roku**

W dniu 11 grudnia 2013r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek PZW o/Poznań (*potwierdzony pismem z dnia 20 marca 2015r.*) dotyczący: „*prośby o wydzierżawienie zbiornika wodnego Jezioro Niepruszewskie Małe położonego na działkach nr 303/1-3 obręb Niepruszewo na okres 20 lat*”. Wnioskodawca motywując swoją prośbę podniósł, że przez wiele lat dzierżawił Jezioro Niepruszewskie Małe oraz wskazał na prowadzenie na nim racjonalnej gospodarki wędkarsko - rybackiej i powszechną dostępność zbiornika do wędkowania. Do wniosku dołączono umowy dzierżawy wskazujące, że Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Poznaniu od dnia 1 marca 1974r., a Zarząd Główny Polskiego Związku Wędkarskiego w Warszawie od dnia 31 grudnia 1993 r. dzierżawiły przedmiotową nieruchomość do dnia 1 stycznia 2009 roku.

Po analizie przedmiotowego wniosku i materiału dowodowego w sprawie należy stwierdzić, że PZW o/Poznań daje rękojmię utrzymania nieruchomości - Jeziora Niepruszewskiego Małego - w odpowiedniej kulturze przy zachowaniu zasad ochrony naturalnego środowiska oraz przepisach zawartych w ustawach o rybactwie śródlądowym i prawie wodnym (m.in. powyższe obowiązki zostaną nałożone na dzierżawcę w umowie). W związku z powyższym zasadne jest oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 20 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej byłego dzierżawcy Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Poznaniu.

Na wniosek Starosty Poznańskiego Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenia Nr 387/15 z dnia 9 lipca 2015 roku w sprawie: zawarcia, w drodze bezprzetargowej, umowy dzierżawy stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Niepruszewie, gm. Buk.

Według wyceny z dnia 15 czerwca 2015r. sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (numer uprawnień do szacowania nieruchomości 6244), roczny czynsz dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 303/1-3 obręb Niepruszewo, arkusz mapy 2, został oszacowany w wysokości 2.260,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt 00/100). Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

<b>1. Oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako <b>obręb 0006 - Niepruszewo</b> , ark. mapy 2, działki o numerach: <b>303/1</b> o pow. 11.3722 ha, <b>303/2</b> o pow. 3.0738 ha i <b>303/3</b> o pow. 1.4100 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01S/00055141/6.
<b>2. Powierzchnia nieruchomości</b>	Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: <b>15.8560 ha</b>
<b>3. Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji jako <i>Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Jezioro Niepruszewskie Małe</i> typu polodowcowego. Brzegi jeziora porośnięte są roślinnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zielone, obszary użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Dogodny dojazd w okolice jeziora - niedaleko znajduje się węzeł autostrady oraz droga wojewódzka 307 Poznań-Nowy Tomyśl.
<b>4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: -dz. nr 303/1 w przeważającej części na tereny zbiorników i cieków wodnych, natomiast w niewielkim fragmencie w części południowo-wschodniej na tereny łąk, pastwisk i sadów oraz tereny lasów i zadrzewień, -dz. nr 303/2 i 303/3 na tereny łąk, pastwisk i sadów oraz tereny lasów i zadrzewień. Przedmiotowe działki znajdują się na terenach szczególnej ochrony wód powierzchniowych i ich zlewni - rejon Jeziora Niepruszewskiego oraz w obszarze udokumentowanych złóż kopalin - Tarnowo Podgórne GT-1 (wody termalne).
<b>5. Roczny czynsz dzierżawy</b>	<b>2.779,80 zł</b> (słownie złotych: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt dziewięć 80/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
<b>6. Termin wnoszenia opłat</b>	Do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
<b>7. Informacja o przeznaczeniu</b>	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowym na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Poznaniu na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni.