

**ZARZĄDZENIE Nr 97/2015**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**dnia 4 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), oraz Zarządzenia Nr 402/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2015 roku, w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Komorniki, ark. mapy 21, działka numer 988/8, o pow. 0.1387 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01P/00291935/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 97/ 2015**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 4 sierpnia 2015 roku**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Poznański.

Podstawą prawną planowanego zbycia jest artykuł 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

Urząd Gminy Komorniki pismem Nr PL.6727.264.2015 z dnia 19 czerwca 2015r. zaświadcza, że działka o numerze ewid. 988/8, położona w Komornikach, znajduje się na terenach przeznaczonych pod tereny działalności gospodarczej (39 AG, KS).

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w kwocie 391.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 2 czerwca 2015r. (sporządzonym przez Macieja Góreckiego - uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, numer uprawnienia do szacowania 6244).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 97/2015  
Starosty Poznańskiego z dnia 4 sierpnia 2015 r.

#### Wykaz

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<b>1. oznaczenie nieruchomości</b>	Komorniki, ul. Poznańska, działka nr 988/8, obręb 0003 - Komorniki, arkusz mapy 21, KW nr P02P/00097390/7 - stanowi właściciel Skarb Państwa.
<b>2. powierzchnia nieruchomości</b>	pow. 0.1387 ha
<b>3. opis nieruchomości</b>	Niezabudowana nieruchomość zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulic Poznańskiej i Magazynowej. W bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostrady A2 (Poznań-Komorniki) oraz drogi krajowej nr 5 (Poznań-Wrocław), będącej główną trasą wjazdową do miasta Poznania. Odległość od centrum wynosi około 10 km. Dogodny dojazd do nieruchomości od strony Poznania odbywa się dwupasmową ulicą Głogowską. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów działalności gospodarczej. W dalszym otoczeniu znajduje się centrum handlowe. Działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu - elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny. Jednak z uwagi na wielkość działki oraz bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań, możliwość racjonalnego zagospodarowania należy uznać za ograniczone.
<b>4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Urząd Gminy Komorniki pismem Nr PL.6727.264.2015 z dnia 19 czerwca 2015r. zaświadcza, że działka o numerze ewid. 988/8 położona w Komornikach znajduje się na terenach przeznaczonych pod tereny działalności gospodarczej (39 AG, KS).
<b>5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>6. cena nieruchomości</b>	391.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
<b>7. termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
<b>8. informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.