

**Wykaz**  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<b>1. oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Komorniki, ul. Poznańska, działka nr 988/8</b> , obręb 0003 – Komorniki, arkusz mapy 21, KW nr PO2P/00097390/7 – stanowi właściciel Skarb Państwa.
<b>2. powierzchnia nieruchomości</b>	<b>pow. 0.1387 ha</b>
<b>3. opis nieruchomości</b>	Niezabudowana nieruchomość zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulic Poznańskiej i Magazynowej. W bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostrady A2 (Poznań-Komorniki) oraz drogi krajowej nr 5 (Poznań-Wrocław), będącej główną trasą wjazdową do miasta Poznania. Odległość od centrum wynosi około 10 km. Dogodny dojazd do nieruchomości od strony Poznania odbywa się dwupasmową ulicą Głogowską. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów działalności gospodarczej. W dalszym otoczeniu znajduje się centrum handlowe. Działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu – elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny. Jednak z uwagi na wielkość działki oraz bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań, możliwość racjonalnego zagospodarowania należy uznać za ograniczone.
<b>4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Urząd Gminy Komorniki pismem Nr PL.6727.264.2015 z dnia 19 czerwca 2015r. zaświadcza, że <b>działka o numerze ewid. 988/8 położona w Komornikach znajduje się na terenach przeznaczonych pod tereny działalności gospodarczej (39 AG, KS).</b>
<b>5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>6. cena nieruchomości</b>	<b>391.000,00 zł</b> (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
<b>7. termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
<b>8. informacja dodatkowa</b>	<b>Nabywca nieruchomości</b> ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. <b>Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia</b> i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.