

Załącznik
do Zarządzenia nr/2015
Starosty Poznańskiego
Z dnia 2015 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0006 - Niepruszewo , ark. mapy 2, działki o numerach: 303/1 o pow. 11.3722 ha, 303/2 o pow. 3.0738 ha i 303/3 o pow. 1.4100 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1S/00055141/6.
2. Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15.8560 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji jako Ws – <i>Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</i> – Jezioro Niepruszewskie Małe typu polodowcowego. Brzegi jeziora porośnięte są roślinnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zielone, obszary użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Dogodny dojazd w okolice jeziora – niedaleko znajduje się węzeł autostrady oraz droga wojewódzka 307 Poznań-Nowy Tomyśl.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: -dz. nr 303/1 w przeważającej części na tereny zbiorników i cieków wodnych, natomiast w niewielkim fragmencie w części południowo - wschodniej na tereny łąk, pastwisk i sadów oraz tereny lasów i zadrzewień, -dz. nr 303/2 i 303/3 na tereny łąk, pastwisk i sadów oraz tereny lasów i zadrzewień. Przedmiotowe działki znajdują się na terenach szczególnej ochrony wód powierzchniowych i ich zlewni – rejon Jeziora Niepruszewskiego oraz w obszarze udokumentowanych złóż kopalin – Tarnowo Podgórne GT-1 (wody termalne).
5. Roczny czynsz dzierżawy	2.779,80 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt dziewięć 80/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
6. Termin wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
7. Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Poznaniu na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni.