

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację obiektów zlokalizowanych na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach, Plac Przemysława 9 – 2 Części.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00040.2015

18.08.2015 r.

I.dz.: ZP.KW-00223/15

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIA:

Przeprowadzone w obiektach nr 7 i 11 pomiary wykazały zawilgocenie murów charakterystyczne dla podciągania kapilarnego. Zawilgocenie występuje mimo utrzymującej się od dłuższego czasu suszy i utrzymującej się niskiej wilgotności gruntu. W projekcie znajduje się informacja dotycząca okresowego zawilgocenia ścian budynków jedynie na skutek opadów. Występujące na ścianach charakterystyczne degradacje tynków oraz spadek zawilgocenia ścian wraz z wysokością wskazują na kapilarny charakter zawilgocenia ścian. Projekt zakłada wykonanie tylko izolacji pionowych z dysperbitu, który nie jest odporny na degradujące działanie soli oraz przeprowadzenie renowacji elewacji polegający na wymianie uszkodzonych elementów, uzupełnieniu spoin oraz wykonaniu tynków renowacyjnych. W takiej sytuacji mury obiektów pozostaną nadal zawilgocone, a wykonane prace renowacyjne narażone będą na szybką degradację na skutek działania wilgoci oraz stale odkładających się na powierzchni ścian soli. Proces zawilgacania murów na skutek podciągania kapilarnego zintensyfikuje się w chwili zwiększenia ilości opadów i tym samym odbudowaniu się naturalnych parametrów wilgotnościowych gruntu.

- 1) Czy w sytuacji zagrożenia brakiem trwałości wykonanych robót Inwestor przewiduje rozszerzenie zakresu robót o zastosowanie technologii która doprowadzi do osuszenia zawilgoconych kapilarnie murów budynku oraz zabezpieczy mury budynku nr 7 i 11 przed ponownym zawilgoceniem w przyszłości?
- 2) Czy w sytuacji gdy Inwestor nie rozszerzy zakresu robót o osuszanie, Wykonawca zostanie zwolniony z odpowiedzialności gwarancyjnej, gdy dojdzie do wywołanych wilgocią i zasoleniem zniszczeń nowych tynków w trwale zawilgoconych obszarach murów?

ODPOWIEDZI:

Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu robót o zastosowanie technologii osuszającej zawilgocone mury.

Zgodnie z opinią Projektanta, wilgotność murów jest ustabilizowana, a przyjęte w dokumentacji rozwiązania technologiczne dotyczące izolacji przeciwwilgociowej, oraz roboty murarskie i tynkarskie ścian fundamentowych, są wystarczające dlatego też nie ma konieczności ich osuszenia.

W części podziemnej ścian fundamentowych budynków, gdzie występują zawilgocenia, Zamawiający przewiduje stosowanie zapraw renowacyjnych, których parametry techniczne pozwalają na stosowanie w strefach podwyższonej wilgotności.

Zastosowane rozwiązania oraz poziom wód gruntowych gwarantują, iż zawilgocenie nie będzie postępowało.

Ponadto należy zauważyć, iż naruszenie wspomnianej ustabilizowanej równowagi wilgotności muru poprzez osuszanie może doprowadzić, do wysolenia oraz destrukcji istniejących oraz nowych tynków.

W związku z powyższym, Inwestor nie przewiduje również zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej.