

ZARZĄDZENIE Nr 100/2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 19 sierpnia 2015 roku

w sprawie: **dokonania darowizny, na rzecz Gminy Rokietnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa działki nr 152/12 położonej w Kiekrzu, gmina Rokietnica**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782.) oraz Zarządzenia Nr 406/2015 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2015 roku w sprawie: darowizny *stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kiekrzu, gmina Rokietnica*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny, na rzecz Gminy Rokietnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kiekrzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 - Kiekrz, arkusz mapy 8, działka nr 152/12 o pow. 0,0363 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01A/00037487/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny - działka jest uzupełnieniem drogi gminnej, ul. Akacyjnej w Kiekrzu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 100/2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 19 sierpnia 2015 roku

Pismem z dnia 28 lutego 2013 roku Wójt Gminy Rokietnica zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki nr 152/12 w Kiekrzu, wskazując, że stanowi ona fragment drogi gminnej nr 317815P - ul. Akacyjowej. Brak uregulowania statusu prawnego drogi uniemożliwia Gminie prowadzenie inwestycji infrastrukturalnych, ze względu na fakt, iż nie może dysponować nieruchomością z pozycji właściciela. Ponadto, uchwałą nr VIII/71/2015 Rada Gminy Rokietnica z dnia 25.05.2015 roku wyraziła zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności wnioskowanej działki na rzecz Gminy.

Dla omawianej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XI/72/2011 z dnia 27 czerwca 2011 roku, działka przewidziana jest pod drogi gminne i pozostałe.

Starosta Poznański uznał wniosek Wójta Gminy Rokietnica o przekazanie w drodze darowizny działki nr 152/12 w Kiekrzu na cel publiczny - drogę gminną, za zasadny, w związku z czym, wystąpił do wojewody o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na podstawie art. 13 ust 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wojewoda Wielkopolski wydając Zarządzenie Nr 406/2015 z dnia 14 lipca 2015 roku przychylił się do wniosku.

W operacie szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2015 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została oszacowana na kwotę 18.059,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy pięćdziesiąt dziewięć 00/100).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.