

**ZARZĄDZENIE Nr 101 /2015**

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**

**z dnia 19 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 149, obręb Dopiewiec, gmina Dopiewo**

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10.07.2015 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Dopiewo, obręb 0002 Dopiewiec, ark. mapy 4, działka nr 149, zapisana w księdze wieczystej P01P/00299163/6, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KSR-u pod numerem 0000269806, nr REGON: 300455398, nr NIP: 782-237-71-60

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 101 / 2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 19 sierpnia 2015 roku

Pismem z dnia 08.07.2015 r. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Dopiewo, obręb 0002 Dopiewiec, ark. mapy 4, działka nr 149, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00299163/6, celem umożliwienia pobudowania, wykonywania remontów, prac awaryjnych i konserwatorskich linii napowietrznej nn 0,4 kV o długości 19 m, przebiegającej nad wskazaną działką.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24.06.2015 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Janusza Walczaka i wynosi 60,27 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych cztery grosze) w tym należny podatek VAT 23 %.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.