

**Zarządzenie Nr 103/2015**

**Starosty Poznańskiego**

**z dnia 24 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki nr 132, obręb Więckowice, gm. Dopiewo, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0011-Więckowice, gm. Dopiewo, ark. mapy 3, działka nr 132 o pow. 0.2500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00301475/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP:7781467505.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za jej ustanowienie określi protokół uzgodnień zawarty przez strony. § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 103/2015**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 24 sierpnia 2015 roku**

Dnia 7 stycznia 2015 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od podmiotu reprezentującego przedsiębiorcę przesyłowego Wielkopolską Sieć Szerokopasmową S.A. z siedzibą w Wysogotowie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w ewidencji gruntów jako obręb Więckowice, arkusz mapy 3, działka nr 132, opis użytków: „Rowy”. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta.

Wnioskowana powierzchnia zajętości dla działki nr 132 ark. mapy 3, obręb Więckowice, potrzebna do wykonania na jej powierzchni kanalizacji światłowodowej została określona przez inwestora na 6 m<sup>2</sup> (po 0,5 metra od osi przewodu).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 5 grudnia 2015r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Paprzyckiego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności dla ww. powierzchni zajętości działki nr 132, obręb Więckowice, wynosi 39,36 zł, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.