

Zarządzenie Nr 104/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 24 sierpnia 2015 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki nr 57/1 obręb Koninko, gm. Kórnik, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0013 - Koninko, ark. mapy 1, działka nr 57/1 o pow. 0.0116 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00053907/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (60-479), ul. Strzeszyńska 58, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 7822377160.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 104/2015
Starosty Poznańskiego
Z dnia 24 sierpnia 2015 roku

Dnia 20 kwietnia 2015 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Konino, działka nr 57/1, ark. mapy 1.

Wnioskodawca na przedmiotowej nieruchomości planuje ułożenie linii kablowej SN-15 KV. Zgodnie z mapą służebności całkowita powierzchnia pasa służebności na działce nr 57/1 obr. Koninko ma wynosić $1,2\text{m}^2$ ($7\text{m} \times 0,2\text{m} = 1,4\text{m}^2$).

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone na kwotę 275,52 zł brutto (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć 52/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz! 782) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.