

ZARZĄDZENIE Nr 114/2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 11 września 2015 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki nr 30/2, obręb Boduszewo, gm. Murowana Goślina na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Boduszewo, gm. Murowana Goślina, ark. mapy 2, działka nr 30/2 o pow. 0.0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00301944/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP: 7781467505.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za jej ustanowienie określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 114/2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 11 września 2015 roku

Dnia 24 grudnia 2014r. roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od podmiotu reprezentującego przedsiębiorcę przesyłowego Wielkopolską Sieć Szerokopasmową S.A. z siedzibą w Wysogotowie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Murowana Goślina, zapisanej w ewidencji gruntów jako obręb Boduszewo, ark. mapy 2, działka nr 30/2, opis użytków: „Grunty orne”. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta.

Wnioskowana powierzchnia zajętości dla działki nr 30/2 ark. mapy 2, obręb Boduszewo, potrzebna do korzystania z nieruchomości celem wykonywania czynności związanych z eksploatacją wybudowanych urządzeń przesyłowych - kanalizacji światłowodowej, została określona przez inwestora na 10 m² (po 0,5 metra od osi przewodu).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 grudnia 2015r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Paprzyckiego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności dla ww. powierzchni zajętości działki nr 30/2, arkusz mapy 2, obręb Boduszewo, wynosi 76,26 zł, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.